



obec Kunratice u Cvikova

471 55 Kunratice u Cvikova 145
IČO: 00524301
tel./fax: 487751729
oukunratice@mybox.cz
www.kunraticeucvikova.eu

POPTÁVKOVÉ ŘÍZENÍ NA PRONÁJEM A PROVOZOVÁNÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR

"Restaurace v majetku obce Kunratice u Cvikova č. p. 145"

Vyhlašovatel:

Obec Kunratice u Cvikova, Kunratice u Cvikova 145, 471 55, IČ 00524301

Předmět vyhlášení:

pronájem a provozování nebytového prostoru restaurace v majetku obce, který tvoří:

- restaurace o dvou místnostech s výčepem a příručním skladem,
- kuchyň s odsáváním a místnost pro přípravu zeleniny, bez kuchyňského zařízení,
- WC pro hosty, úklidová místnost,
- jedna samostatná místnost, WC, umyvadlo a sprcha pro zaměstnance, se samostatným vchodem a chodbou pro personál,
- sklep pro skladování sudového piva,
- závěsný plynový kotel pro vytápění všech prostor restaurace,
- plynová přípojka pro připojení kuchyňských spotřebičů
- Internetové připojení

Podrobnější popis a plochy nebytových prostor restaurace na straně 4.

Požadavky vyhašovatele:

na způsob (účel) využití – provozování restaurace

začátek provozu restaurace nejdéle do 3 měsíců po podpisu smlouvy o pronájmu

- každodenní provoz restaurace v hlavní sezóně od 1. června až 15. září, minimální otevírací doba od 11,00 do 22,00 hodin a zajištění stravování (obědy, večere); v případě požadavku ze strany vyhašovatele i prodloužený provoz
- provoz restaurace mimo hlavní sezónu v období od 1. ledna do 31. května a od 16. září do 31. prosince s minimální otevírací dobou od 15,00 do 22,00 hodin
- provoz ve dnech pracovního volna a svátků minimálně od 11,00 do 22,00
- uchazeč zajistí pravidelný úklid a přístup k WC pro veřejnost v době provozní doby restaurace a přístup v době konání kulturních a společenských akcí v malém a velkém sále

- bude-li nájemce úspěšně provozovat restauraci po dobu minimálně 3 roky, bude mu odpuštěno nájemné za prvních 24 měsíců od podpisu nájemní smlouvy, a to formou dle vzájemné dohody, která bude předmětem nájemní smlouvy
- případné opravy provozního vybavení hradí nájemce. Opravy nebudou pronajímatelem kompenzovány. Případné stavební úpravy budou konzultovány a dohodnuty s pronajímatelem. Bude stanovena cena úprav a podíl na úhradě mezi pronajímatelem a nájemcem
- minimální výše nájemného: 3.000,-Kč/měsíc (*bez energií a služeb*)
- nájemné se platí vždy do 10. dne v měsíci
- vyhlášovatel si vyhrazuje právo na úpravu výše nájemného o index průměrné míry inflace
- po dohodě s obecním úřadem, je možné pronajmout pro společenské a kulturní akce velký společenský sál s vybavením
- nájemce bude provozovat vlastní zařízení EET

Pronajímatel není plátce DPH

Kvalifikační předpoklady:

- prokázání kvalifikačních předpokladů - žadatel doloží čestným prohlášením s uvedením referencí a kontaktů, délku praxe v předchozích 5 letech.
- uchazeč doloží úředně ověřenou kopii živnostenského listu, případně výpis z Obchodního rejstříku pro danou činnost
- uchazeč doloží originál nebo ověřenou kopii výpisu z Rejstříku trestů ne starší 30 dnů

Obsah nabídky:

- živnostenský list, praxe, podnikatelský záměr
(způsob provozní součinnosti s pronajímatelem, rozsah sortimentu restaurace a případné kulturně společenské aktivity spojené s provozováním restaurace. Tyto specifické podmínky nabídky mohou později být součástí nájemní smlouvy)
- předpokládaná výše prostředků vložených do plánovaných úprav, návrh vybavení zařízením nutným pro provoz
- případně nabízená jiná výše nájemného v Kč/měs (bez služeb a energií)

Kritéria pro hodnocení nabídek:

- podnikatelský záměr – váha posouzení 50%
- nabízená výše nájemného v Kč/rok (bez služeb a energií) – váha posouzení 30%
- délka praxe za posledních 5 let – váha posouzení 20%

Informace pro účastníka (zájemce):

- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou bez udání důvodu v délce 6 měsíců.
- V případě porušení některého ustanovení nájemní smlouvy, může pronajímatel nájemní smlouvu vypovědět do 1 měsíce od doručení takovéto výpovědi pro porušení smluvních podmínek
- prohlídku prostor je možné zajistit po předchozí dohodě se starostou obce na telefonu +420 724 550 703

podepsané nabídky zasílejte doporučeně, nebo doručte osobně na Obecní úřad Kunratice u Cvikova 145, 471 55, nejpozději do 16. 8. 2018 do 14,00 hodin (rozhoduje datum doručení)

- vyhodnocení výběrového řízení proběhne dne 16. 8. 2018 v kanceláři OÚ
- zalepenou obálku s nabídkou označte výrazně v levém horním rohu nadpisem

“Výběrové řízení na pronájem a provozování Restaurace v Kunraticích u Cvikova 2018“,

Nabídka v obálce bez označení, nebo nabídka doručená po uplynutí výše uvedeného termínu, nebude zařazena do hodnocení, stejně jako nabídka uchazeče, který nesplnil nebo nedoložil splnění kvalifikačních předpokladů nebo předložil neúplnou nabídku.

Účastník výběrového řízení bere na vědomí, že obec Kunratice u Cvikova je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Účastník výběrového řízení souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v jeho nabídce byly zveřejněny.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv výběrové řízení zrušit, případně nevybrat žádného zájemce. Veškeré náklady spojené se zpracováním nabídky nese zájemce. Pronájem nemovitého majetku podléhá rozhodnutí zastupitelstva obce Kunratice u Cvikova. Písemné vyrozumění obdrží pouze vybraný zájemce.

Toto výběrové řízení není veřejnou zakázkou ve smyslu příslušných právních předpisů, ani obchodní veřejnou soutěží ve smyslu obchodního zákoníku.

V Kunraticích u Cvikova dne 6. 8. 2018

Bc. Michal Iwanejko, v. r.
starosta obce

Přílohy:

Pro provoz restaurace jsou určeny tyto prostory:

1) restaurace	81,9 m ²
2) kuchyň	39,2 m ²
3) sklad černého nádobí	10,4 m ²
4) úklidová komora	4,8 m ²
5) šatna personálu (WC, sprcha, umyvadlo)	28,4 m ²
6) sklad příruční	5,5 m ²
7) WC muži/ženy 1. patro	29,9 m ²
8) vnitřní chodba do prostoru restaurace	15,8 m ²
9) kotelna	5,5 m ²
10) sklep – sklad piva	40,0 m ²
11) společná velká chodba vstupu do restaurace....	49,3 m ²

Soupis zařízení a vybavení prostor

Název zařízení	Počet ks
Lavice s opěrkou	4
Lavice bez opěrky	5
Stůl	12
Stůl oválný	1
Židle hladká	32
Pivní lavice se stolem venkovní	4
Plynový kotel	1
Bojler	2
Konzole na záclony	9
Plechový regál	3

Vybavení baru

Barová deska	1
Regály	2
Dřevěný regál	1

Vybavení kuchyně

	Počet ks
Lednice	1
Přípravný pult na zeleninu vč. 2X dřezu	1
Masodeska 60x40x10 cm	1x
Grilovací deska elektrická – 55 cm – hladká, 1x 3,0 kW	1x
Nerezový pracovní stůl - 150 x 60 cm – s lemy	2x
Fritéza GRENDEL 2X 3 litry	1x
Sestava větších hrnců HE Kurt Scheller Edition	2x (2x 4 hrnce)
Gastronádoby GN 2/1-40 objem 9 litrů + poklice	2x
Gastronádoby GN 2/1-65 objem 18 litrů + poklice	1x
Udržovač teploty - vodní lázeň - 6 x GN – 1/3 + nádoby	1x
Devítidílná sada hrnců BARTSCHER (4xhrnec+poklice, 1x pánev)	1x sada
Gastronomický plynový sporák, 4 hořáky s elektrickou troubou, 27,1 kW	1x