



Z Á P I S

zasedání číslo 39 Zastupitelstva obce Kunratice u Cvikova

konané dne 10. 3. 2026 v zasedací místnost obecního úřadu od 18:00 hod.

Prítomno: 9 zastupitelů
Omluveni: Roman Čech, Lenka Šafrová
Neomluveni:
Předsedající: Bc. Michal Iwanejko
Zapisovatel*: Bc. Kateřina Hradiská
Ověřovatelé zápisu: Květuše Tomková, Martina Vachun

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení zasedání

Starosta obce zahájil zasedání zastupitelstva obce č. 39 v 18.00 hodin, přivítal přítomné zastupitele a občany obce. Konstatoval, že je přítomno 9 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Zároveň představil program dnešního jednání.

Program:

1. Zahájení zasedání
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu zasedání
4. Kontrola plnění usnesení a výdajů
5. Žádosti
 - 5.1. Dotace z rozpočtu obce na činnost místního spolku Českomoravského svazu chovatelů poštovních holubů
 - 5.2. Dotace z rozpočtu obce na opravu střechy a fasády věže kostela Povýšení svatého Kříže
6. Pronájem a provozování nebytových prostor - restaurace v majetku obce Kunratice u Cvikova č. p. 145
7. Kunratice u Cvikova - obnova náhonu III - výběr zhotovitele stavby
8. Stavební úpravy v restauraci Kunratice u Cvikova čp. 145 - výběr zhotovitele stavby
9. Seznámení s výsledky provedené inventury majetku, závazků a pohledávek za rok 2025
10. Uzavření smluv o zřízení věcného břemene - služebnosti
11. Revokace usnesení č. 8/38Z/2026
12. Podání žádosti o dotace z dotačních fondů Libereckého kraje
13. Pořízení vybavení pro JSDH z nadačního fondu CSG
14. Informace o podané žádosti o dotaci na opravu cyklistických stezek
15. Odpuštění zbylé částky ze soudem vyměřené náhrady škody obci Kunratice u Cvikova
16. uzavření smlouvy o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků
17. Navýšení měsíční odměny pro stálou zapisovatelku
18. Rozpočtové opatření č. 1
19. Diskuse
20. Závěr

2. Volba ověřovatelů zápisu

Starosta obce vyzval přítomné zastupitele k volbě ověřovatelů zápisu z dnešního jednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **volí** ověřovatele zápisu ze zasedání zastupitelstva obce č. 39 paní Martinu Vachun a paní Květuši Tomkovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/39Z/2026 bylo schváleno.

3. Schválení programu zasedání

blok 3-1

Starosta obce předložil návrh na doplnění programu jednání zastupitelstva č. 39 o bod č. 5.2. - Dotace z rozpočtu obce na opravu střechy a fasády věže kostela Povýšení svatého kříže, bod č. 16 - Uzavření smlouvy o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků, bod č. 17 - Navýšení měsíční odměny pro stálou zapisovatelku a bod č. 18 - Rozpočtové opatření č. 1.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **schvaluje** doplnění programu zasedání o bod č. 5.2, 16, 17 a 18.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2a/39Z/2026 bylo schváleno.

blok 3-2

Starosta obce seznámil zastupitele s programem jednání zastupitelstva obce č. 39 včetně jeho doplnění o body č. 5.2., 16, 17, 18.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **schvaluje** program zasedání č. 39 v předkládaném znění včetně doplnění

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2b/39Z/2026 bylo schváleno.

4. Kontrola plnění usnesení a výdajů

blok 4-1

Starosta obce informoval zastupitele o plnění usnesení z usnesení zastupitelstva obce č. 20-23/2024 a 27-32/2025.

Výpis usnesení č. 20:

Bod č. 11. - Pořízení informačního billboardu při vjezdu do obce - probíhá výroba, instalace proběhne v jarních měsících. Zajišťováno povolení umístění stavby. Do konce března 2026 bude vyroben.

Výpis usnesení č. 23:

Bod č. 9. - Administrace žádosti o dotaci z programu IROP 2021 - 2027 - Cestovní ruch - SC 4.4 (MRR) s názvem Parkoviště v centru obce Kunratice u Cvikova - žádost o dotaci byla podána.

Výpis usnesení č. 27:

Bod č. 12a/27Z/2025 - Záměr převodu pozemků z majetku Libereckého kraje - Po provedení opravy propustku v roce 2026 může být silnice převedena do majetku obce. Došlo k rozšíření prací a jejich dalšímu nacenění.

Bod č. 12b/27Z/2025 - Převod pozemků od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Smlouvy byly podepsány, pozemky byly převedeny do majetku obce a zapsány v katastru nemovitostí.

Výpis usnesení č. 31:

3/31Z/2025 - Oprava náhonu 2a - smlouva byla podepsána, práce byly zahájeny v listopadu 2025 opravou opěrné zdi. Došlo k přehodnocení použití stavebních materiálů. Práce probíhají. Došlo k podpisu dodatku č. 1 a proběhne oprava propustku.

6/31Z/2025 - Vypracování projektové dokumentace čistírny odpadních vod - probíhá její finální zpracování.

Výpis usnesení č. 32:

6/32Z/2025 - Směna pozemků s ***. Bude řešeno odkoupením.

Výpis usnesení č. 33:

4/33Z/2025 - Záměr bezúplatného převodu části pozemku p. p. č. 2913/2 v k. ú. Kunratice u Cvikova - po vypracování geometrického plánu bude záměr zveřejněn. Čeká se na vyjádření vlastníků okolních pozemků.

7/33Z/2025 - Harmonogram realizace prací "Náhonu, Kunratice u Cvikova - oprava náhonu 2a" - požádáno o novou výjimku, v případě schválení mohou práce pokračovat kontinuálně bez přerušení, upraveno společně s návrhem dodatku SoD, dodatek včetně harmonogramu podepsán, a vložen na profil zadavatele.

Výpis usnesení č. 35:

8/35Z/2025 - Zabezpečovací systém do ZŠ a MŠ. Byla podepsaná Smlouva o dílo, realizace se provede v průběhu jarních prázdnin.

Výpis usnesení č. 36:

9/36Z/2025 - SoSBVB - Povodí Ohře, vrchní vedení VO podél silnice III/26839, přes vodní tok Svitávka p.p.č.3181/1. Smlouva byla podepsána, vrácena, vypracován návrh na vklad a dne 10. 3. 2026 podán k zápisu do Katastru nemovitostí.

10/36Z/2025 - Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě k pozemkům p. č. 2939 a 39/1 v k. ú. Kunratice u Cvikova za účelem umístění vodovodní přípojky a potrubí pro odvod vyčištěných odpadních vod z domovní čistírny odpadních vod pro rodinný dům na p. p. č. 32/1. Byla podepsaná smlouva, vloženo k zápisu do Katastru nemovitostí.

11/36Z/2025 - Uzavření předložené smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě k pozemku p. č. 2974/1 v k. ú. Kunratice u Cvikova za účelem umístění vodovodní přípojky pro rodinný dům č. p. 126. Smlouva byla podepsána, podán návrh ke vkladu na Katastr nemovitostí.

18/36Z/2025 - Uzavření předložené smlouvy o příspěvku na spolufinancování sociálních služeb svazku obcí Novoborska. Smlouva byla uzavřena, finanční prostředky odeslány.

Výpis usnesení č. 37:

3a/37Z/2026, 3b/37Z/2026 - Prodloužení nájemních smluv formou dodatku, oba dodatky byly podepsány.

4/37Z/2026 - Uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo „NÁHONY KUNRATICE U CVIKOVA - oprava náhonu 2a“: Dodatek byl podepsán včetně aktualizovaného harmonogramu prací.

5a/37Z/2026 - Výpis usnesení předán právnímu zástupci. Byl předložen návrh žaloby ke kontrole, informována místostarostka obce, předsedkyně kontrolního výboru a odeslány připomínky. Po poradě s právním zástupcem bude podána žaloba v původním návrhu.

6/37Z/2026 - Bezúplatný převod pozemků p. č. 3045/2 a p. č. 3045/13 do majetku obce. Smlouvy byly podepsány, návrh na vklad vložen do Katastru nemovitostí.

8/37Z/2026 - Zpracování projektové dokumentace opravy náhonu č. 1. Již zpracováno.

9/37Z/2026 - Opravu břehového opevnění vodoteče na p. p. č. 729/1 v k. ú. Kunratice u Cvikova, společností Nowastav a.s. Byl dodán rozpočet, podaná žádost o souhlas Povodí Ohře a AOPK. Po jejich vyjádření bude odeslána objednávka.

Výpis usnesení č. 38:

6/38Z/2026 - Poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Kunratice u Cvikova na rok 2026 pro Triatlon Kunratice u Cvikova z. s. Informace o schválení a návrh smlouvy byl odeslán ke kontrole a předseda spolku vyzván k podpisu smlouvy.

7/38Z/2026 - Nabytí pozemku p. č. 2385/2 - Dne 23. 2. 2026 byl odeslán návrh kupní smlouvy, zatím bez odezvy.

8/38Z/2026 - Výmaz věcných práv - předkupního práva a výhrady zpětné koupě váznoucích na pozemcích p. č. 1916/2, p. č. 3285 a p. č. 3272/2. Pozemek č. 3272/2 uveden chybně, je v majetku obce, měl být p. p. č. 2931/2, bude projednáno při dnešním zasedání.

9/38Z/2026 - Ukončení Dohody o provedení práce mezi Obcí Kunratice u Cvikova jako zaměstnavatelem a *** jako zaměstnancem (pracovní úkol: šéfredaktor Kunratického zpravodaje). Bylo předáno k podpisu.

Ostatní přijatá usnesení byla splněna.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **bere na vědomí** plnění usnesení ze zasedání č. 20 a 23/2024, 27 - 37/2025 a 38/2026.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 4-2

Starosta obce informoval zastupitele o schválených výdajích starostou obce za měsíc únor 2026:

- 23.073,- CZK - Stavebniny Herclík - nákup posypového materiálu na komunikace.
- 33.880,- CZK - Geoplán CZ spol.s r.o. - geometrický plán pro věcná břemena v souvislosti se stavbou VO "Horní konec" v roce 2010.
- 71.800,- CZK - Signs and project s.r.o., - zpracování návrhu vodorovného dopravního značení na průtahu obcí, projednání s dotčenými orgány a zpracování připomínek do návrhu.

Starosta obce seznámil zastupitele se schválenými výdaji stavebně investiční komisi za měsíc únor 2026:

V měsíci únoru 2026 nebyly takové výdaje schváleny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **bere na vědomí** výdaje schválené starostou obce a stavebně investiční komisí za měsíc únor 2026.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

5. Žádosti

5.1. Dotace z rozpočtu obce na činnost místního spolku Českomoravského svazu chovatelů poštovních holubů

Starosta obce informoval o doručení výše uvedené žádosti dne 16. 2. 2026. Obdržené finanční prostředky budou využity na nákup léčiv, čipů, startovného na závodech a úhradu drobného spotřebního materiálu. V roce 2025 výše uvedený spolek podal žádost o finanční podporu poprvé, dotace byla využita v plné výši a řádně a včas vyúčtována. V obci Kunratice u Cvikova se jedná o podporu 5 členů spolku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **schvaluje** dotaci z rozpočtu obce na rok 2026 pro Českomoravský svaz chovatelů poštovních holubů, z. s., místní spolek 0319 Kunratice u Cvikova, se sídlem Kunratice u Cvikova 7, 471 55, zastoupený předsedou Zdeňkem Grežďou, ve výši 20.000,- Kč na nákup léčiv a čipů pro holuby a úhradu startovného na holubářských závodech a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/39Z/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

Žádost o dotaci z RO Chovatelé holubů na rok 2025

5.2. Dotace z rozpočtu obce na opravu střechy a fasády věže kostela Povýšení svatého Kříže

Starosta obce informoval o doručení výše uvedené žádosti dne 2. 3. 2026. Dále starosta obce uvedl, že podle cenové nabídky společnosti, která realizovala I. etapu opravu střechy kostela, Střechy HEIER z roku 2025, činila celková cena opravy střechy věže 1.540.070,- Kč.

V roce 2025 byla realizována I. etapa ve výši 895.951,- Kč, přičemž na II. etapu připadala částka 644.119,- Kč. V žádosti o dotaci na rok 2026 je však uvedena cena 1.022.236,- Kč, což představuje navýšení o 378.117,- Kč, tj. o cca 58,7 % oproti původní kalkulaci II. etapy. Spolek v dodatečném odůvodnění uvádí, že důvodem navýšení výsledné ceny je zejména aktualizace cen stavebních prací a materiálů. Z doplnění dále vyplývá, že předpokládaná hodnota zakázky nebyla stanovena projektantem a zhotovitel byl vybrán na základě referencí. Spolek žádá obec o mimořádnou dotaci 100.000,- Kč, přičemž 50.000,- Kč má představovat podporu v předstihu na rok 2027. Zbývající část spoluúčasti má být kryta z darů Římskokatolické farnosti.

K tomuto bodu proběhla mezi starostou obce a zastupiteli diskuze o vhodnosti posuzování a rozporování podané žádosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **schvaluje** poskytnutí mimořádné dotace z rozpočtu obce na rok 2026 ve výši 100 000 Kč spolku KŘIŠŤÁLOVÝ CHRÁM z. s., IČ 170 50 961, na akci „Oprava střechy věže kostela, II. etapa (spoluúčast), oprava fasády věže kostela (spoluúčast)“ a pověřuje starostu obce podpisem veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Iwanejko)

Usnesení č. 4/39Z/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

2026_KRISTALOVY_CHRAM_žádost o poskytnutí dotace_obec_strecha veze a fasada, Zádost o vyssi dotaci_sign, Textová zpráva, dokument4522470974166782882, DOPLNENI_OUKU_281_2026_sign

6. Pronájem a provozování nebytových prostor - restaurace v majetku obce Kunratice u Cvikova č. p. 145

Starosta obce informoval zastupitele o vyhodnocení podaných nabídek na pronájem výše uvedených nebytových prostor. Dne 19. 2. 2026 byl vyvěšen záměr pronájmu nebytových prostor, v řádném termínu byly podány dvě nabídky a dne 2. 3. 2026 proběhlo jejich vyhodnocení řádně stanovenou komisí ve složení místostarostka obce Martina Černá, Milena Mocová, Dis. a Zdeněk Špak. Obě stanovená kritéria, kterými byla délka praxe v oboru a popis podnikatelského záměru, splnily obě nabídky. Rozhodující byla délka praxe v oboru u nabídky podané panem Jakubem Čermákem společně s Adélou Křivanovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **schvaluje** výběr nabídky č. 1 – Jakub Čermák a Adéla Křivanová, IČ 75599660, jako vítězné nabídky ve výběrovém řízení na pronájem a provozování nebytových prostor – Restaurace v majetku obce Kunratice u Cvikova č. p. 145, a ukládá starostovi uzavřít nájemní smlouvu na dobu určitou od 1. 5. 2026 do 30. 4. 2028 za podmínek stanovených ve výzvě k podání nabídek.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/39Z/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

Poptávka 2026, protokol otvirání a hodnocení nabídek, nabídka Křivanová_Čermák_pozn_ANON, nabídka Marrone_pozn_ANON

7. Kunratice u Cvikova - obnova náhonu III - výběr zhotovitele stavby

Starosta obce informoval o vyhodnocení výběru zhotovitele stavby náhonu v dolní části obce. Bylo osloveno celkem 6 uchazečů. Byla podána pouze jedna cenová nabídka a to společností Nowastav a. s. Dne 2. 3. 2026 byla nabídka posouzena stavebně investiční komisí ve složení místostarostka Martina Černá, Zdeněk Špak a starosta obce Bc. Michal Iwanejko. Zahájení prací je plánováno na 1. 6. 2026 a dokončení na 20. 12. 2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **schvaluje** Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova schvaluje na základě doporučení hodnotící komise, uzavření smlouvy o dílo s Nowastav a. s., IČO: 00565679, Malešická 2679/49, Žižkov, 13000 Praha 3 na realizaci stavby „NÁHONY, KUNRATICE U CVIKOVA - obnova náhonu III“ za celkovou částku 3.514.433,96 Kč bez DPH a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/39Z/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

0. Výzva_obnova_náhonu_III, 1_finalPD_obnova_náhonu_III, rozhodnutí zadavatele o realizaci VŘ_náhon 3, Protokol_otevirani_hodnoceni, krycí list_Nowastav

8. Stavební úpravy v restauraci Kunratice u Cvikova čp. 145 - výběr zhotovitele stavby

Starosta obce informoval o výběru zhotovitele výše uvedených stavebních úprav. Byli osloveni 4 uchazeči dle rozhodnutí o realizaci výběrového řízení, cenovou nabídku podala pouze společnost Josef Patočka. Dne 10. 3. 2026 proběhlo posouzení podané nabídky komisí ve složení místostarostka Martina Černá, Bc. Michal Iwanejko a Bc. Kateřina Hradiská. Předmětem oprav bude zejména vytvoření nových snížených podhledů v prostoru restaurace a salonku, osazení 2 horizontálních ventilátorů, odstranění tapety a celková oprava zdiva pod tapetou, dodávka a montáž 4 závěsných svítidel, demontáž a montáž stávajících svítidel, výměna protipožárních dveří včetně zárubní a výmalba celkových prostor. Realizace oprav je plánovaná v termínu 18. 3. 2026 - 24. 4. 2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **schvaluje** na základě doporučení hodnotící komise, uzavření smlouvy o dílo s Josef Patočka, IČO: 75907496, Talínská 691, 460 08 Liberec na realizaci stavby "Stavební úpravy v restauraci Kunratice u Cvikova č.p. 145" za celkovou částku **342.679,70 Kč** bez DPH a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 1 (Maupicová) / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/39Z/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

0. Výzva stavební úpravy restaurace, 1_technická zpráva stavební úpravy restaurace, rozhodnutí zadavatele o realizaci VŘ_sign, 2_Stavební úpravy v restauraci - Kunratice u Cvikova [zadání]

9. Seznámení s výsledky provedené inventury majetku, závazků a pohledávek za rok 2025

Starosta obce předal slovo místostarostce obce a zároveň předsedkyni inventarizační komise, paní Martině Černé, která předala informace o průběhu inventury majetku, závazků a pohledávek za rok 2025. Paní Martina Černá sdělila, že inventura proběhla ve dnech 8. 1. - 31. 1. 2026 za účasti dalších dvou členů inventarizační komise - paní Květuše Tomkové a pana Zdeňka Špaka. V průběhu inventury nebyla zjištěna žádná pochybení, bylo podáno několik návrhů na vyřazení z majetku obce, např. opotřebovaný stůl z kanceláře úřadu, starý PC, několik kontejnerů, vybavení JSDH po expiraci. Celý seznam odepsaného majetku obce je k nahlédnutí na obecním úřadě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **bere na vědomí** předloženou zprávu o provedení inventury majetku, závazků a pohledávek za rok 2025.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

Inventarizační zpráva obce za rok 2025

10. Uzavření smluv o zřízení věcného břemene - služebnosti

blok 10-1

Starosta obce informoval o potřebě uzavření smlouvy o zřízení služebnosti č.j. OLP/00495/2026 s Libereckým krajem jako povinným. Jedná se o vodovodní přípojku pro sběrný dvůr uloženou v silničním pozemku Libereckého kraje a dokončení procesu dle dříve uzavřené Smlouvy o budoucí smlouvě (OLP/4784/2022). Služebnost je zřízena ve prospěch obce jako vlastníka sběrného dvora. Úplata bude činit celkem 800,- Kč + DPH = 968,- Kč. Uhrazeno již bylo 484,- Kč, doplatek ve výši 484,- Kč bude uhrazen do 30 dnů od podpisu. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá Liberecký kraj po úhradě doplatku. Služebnost potrvá po dobu existence stavby.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti č.j. OLP/00495/2026 mezi Libereckým krajem, IČO 70891508, se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2, a obcí Kunratice u Cvikova, IČO 00524301, se sídlem Kunratice u Cvikova č.p. 145, 471 55 Kunratice u Cvikova, jejímž předmětem je zřízení pozemkové služebnosti k p. p. č. 2915/1 v k. ú. Kunratice u Cvikova pro stavbu „Vodovodní přípojka pro sběrný dvůr“, a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8a/39Z/2026 bylo schváleno.

Starosta obce informoval o potřebě uzavření smlouvy č.- OLP00496/2026 s Libereckým krajem. Smlouva se týká již provedené rekonstrukce veřejného osvětlení směr Lindava – p. p. č. 3130/1 (silnice v majetku Libereckého kraje). Zde je situace opačná než u předchozí smlouvy, neboť obec původně uhradila 9.147,60 Kč, ale skutečný zásah je dle GP menší a Liberecký kraj vrací obci 5.471,86 Kč. Výsledná úplata činí 3.675,74 Kč vč. DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti č.j. OLP/00496/2026 mezi Libereckým krajem, IČO 70891508, se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2, a obcí Kunratice u Cvikova, IČO 00524301, se sídlem Kunratice u Cvikova č.p. 145, 471 55 Kunratice u Cvikova, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene služebnosti k p. p. č. 3130/1 v k. ú. Kunratice u Cvikova pro stavbu „Rekonstrukce veřejného osvětlení směr Lindava“, a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8b/39Z/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

OLP_00496_2026_návrh_2, OLP_00496_2026_návrh_2

11. Revokace usnesení č. 8/38Z/2026

Starosta obce informoval o nutnosti provedení změny výše uvedeného usnesení, ve kterém bylo nedopatřením uvedeno nesprávné číslo pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **revokuje** usnesení č. 8/38Z/2026 ze dne 3. 2. 2026 z důvodu zřejmé nesprávnosti v označení pozemku, kdy byl v textu usnesení chybně uveden pozemek p. č. 3272/2 v katastrálním území Kunratice u Cvikova.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9a/39Z/2026 bylo schváleno.

Starosta obce informoval o nutnosti provedení výmazu věcného práva a výhrady zpětné koupě na pozemcích č. 1916/2, 3285 a 2931/2,

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **schvaluje** souhlas obce s výmazem věcných práv – předkupního práva a výhrady zpětné koupě – váznoucích na pozemcích parc. č. 1916/2, parc. č. 3285 a parc. č. 2931/2 v katastrálním území Kunratice u Cvikova, zřízených na základě Kupní smlouvy ze dne 4. 11. 2021 včetně Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 a Směnné smlouvy ze dne 17. 1. 2025 včetně jejího Dodatku č. 1, a pověřuje starostu obce zajištěním všech úkonů nezbytných k provedení výmazu těchto věcných práv v katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9b/39Z/2026 bylo schváleno.

12. Podání žádostí o dotace z dotačních fondů Libereckého kraje

blok 12-1

Starosta obce informoval, že při kontrole nástavby zásahového vozidla TATRA byl zjištěn jeho zhoršený technický stav u nádrže na hasební vodu a jejího uložení. Hrozí postupné proraznutí nádrže, které by v případě havárie znamenalo nutnost její kompletní výměny s několikanásobně vyššími náklady. Navrhuje renovaci nádrže, jejího uložení a oplechování nástavby, která představuje preventivní řešení a prodloužení životnosti vozidla, což zachová jeho plnou akceschopnost.

Program Dotačního fondu Libereckého kraje 1.1 – Podpora jednotek požární ochrany umožňuje financovat opravy zásahové techniky až do výše 60 % uznatelných nákladů. V žádosti je proto navržena oprava nástavby a nádrže s předpokládanými náklady 500.000,- Kč, z toho dotace až 300.000,- Kč a podíl obce 200.000,- Kč. Podání žádosti v maximální výši umožní využít dotační prostředky kraje a současně předejít výrazně vyšším nákladům na případnou budoucí výměnu nádrže.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **schvaluje** podání žádosti o poskytnutí dotace z Dotačního fondu Libereckého kraje, program č. 1.1 – Podpora jednotek požární ochrany obcí Libereckého kraje, na projekt pořízení vybavení pro JSDH Kunratice u Cvikova dle přiloženého soupisu, s celkovými předpokládanými způsobilými výdaji ve výši 761.000,- Kč a zavazuje se zajistit spolufinancování projektu z rozpočtu obce ve výši minimálně odpovídající podmínkám programu, a pověřuje starostu obce podáním žádosti a provedením všech úkonů souvisejících s realizací projektu.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10a/39Z/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

Vyhlaseni_programu_c._1.1_2026, seznam vybavení dotace LK_1.1_2026, OPRAVA_final_seznam_2026_dotace_JSDH_KunraticeuCvikova

blok 12-2

Starosta obce informoval o vyhlášení dotace z Dotačního programu Libereckého kraje č. 2.1 – Program obnovy venkova. Projekt „Výměna veřejného osvětlení“ spadá pod Dotační titul č. 4 – oprava a výstavba komunikací, chodníků, veřejného osvětlení... Pro obce do 1000 obyvatel (což Kunratice jsou) platí maximálně 60 % uznatelných nákladů, tj. maximálně 300.000,- Kč. Termín podání žádosti je v termínu 1. 3. – 17. 3. 2026 do 14:00. Povinnou přílohou je usnesení ZO o podání žádosti a vyčlenění vlastního podílu. Realizace se předpokládá v roce 2027.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **schvaluje** podání žádosti o poskytnutí dotace z Dotačního fondu Libereckého kraje, program č. 2.1 – Program obnovy venkova, dotační titul 4 – oprava a výstavba komunikací, chodníků a veřejného osvětlení, na projekt „Výměna veřejného osvětlení v obci Kunratice u Cvikova“, a zavazuje se zajistit spolufinancování projektu z rozpočtu obce ve výši minimálně 40 % celkových uznatelných nákladů projektu, a pověřuje starostu obce podáním žádosti a provedením všech úkonů souvisejících s podáním žádosti o dotaci.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10b/39Z/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

Vyhlaseni_programu_2.1_POV_2026, Podminky_pro_poskytovani_dotaci_z_programu_POV_2026

13. Pořízení vybavení pro JSDH z nadačního fondu CSG

Starosta obce informoval o vyhlášení třetího kola Programu podpory hasičských jednotek a sborů CSG Nadačního fondu 2026. Žádost je možné podat v termínu 16. 2. 2026 – 16. 3. 2026. Obec může žádat až 250.000,- Kč, maximálně 70 % nákladů projektu. Žádost by byla podána na pořízení 2 kompletních dýchacích přístrojů s předpokládanou cenou 120.000,- Kč, podíl obce by činil cca 36.000,- Kč. Naposledy byla podána žádost na podzim 2025, ale nebyla úspěšná.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **schvaluje** podání žádosti o poskytnutí nadačního příspěvku z Programu podpory hasičských jednotek a sborů CSG Nadačního fondu pro rok 2026 na projekt pořízení vybavení pro JSDH Kunratice u Cvikova dle předloženého seznamu, s celkovými předpokládanými způsobilými výdaji ve výši 120.000,- Kč a zavazuje se zajistit spolufinancování projektu z rozpočtu obce ve výši minimálně 30 % celkových nákladů projektu, a pověřuje starostu obce podáním žádosti a provedením všech úkonů souvisejících s realizací projektu.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11/39Z/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

Grantová výzva pro DH_únor 2026, seznam_2026_CSG

14. Informace o podané žádosti o dotaci na opravu cyklistických stezek

Starosta obce informoval o podané žádosti do Dotačního fondu Libereckého kraje č. 6.2 – Podpora rekonstrukce, údržby a opravy komunikací pro cyklisty pro projekt „Cyklostezka podél silnice I/13 (E442) v úseku Kunratice u Cvikova – Drnovec (Liberecký kraj) – OPRAVA“ z důvodu poškození násypových svahů. Celkové způsobilé výdaje budou činit 1.145.900,- Kč, dotace bude požadovaná ve výši 800.000,- Kč (69,81 %), podíl obce bude činit 345.900,- Kč (30,19 %). Termín pro podání žádosti byl do 7. 3. 2026. Realizace oprav se předpokládá v roce 2027.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **bere na vědomí** informaci starosty o podání žádosti o poskytnutí dotace z Dotačního fondu Libereckého kraje, program 6.2 – Podpora rekonstrukce, údržby a opravy komunikací pro cyklisty, na projekt „Cyklostezka podél silnice I/13 (E442) v úseku Kunratice u Cvikova – Drnovec (Liberecký kraj) – OPRAVA“, s celkovými způsobilými výdaji 1.145.900,- Kč a požadovanou dotací ve výši 800.000,- Kč.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

final_Form 2026 1\$oprava cyklostezky ssl, Textovy_popis_projektu_6.2_2026, 1_DF LK 2026 - Oprava cyklostezky Kunratice - rozpočet akce, 2_DF LK 2026 - Oprava cyklostezky Kunratice - PD, 3_DF LK 2026 - Tabulke vyčíslení způsobilých výdajů - Oprava cyklostezky Ku

15. Odpuštění zbylé částky ze soudem vyměřené náhrady škody obci Kunratice u Cvikova

Starosta obce informoval, že ve výše uvedené záležitosti byly doloženy požadované lékařské zprávy a navrhuje odpustit zbylou část náhrady škody ze zdravotních důvodů. Vyměřená náhrada škody byla doposud řádně splácena v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 1.500,- Kč. Doposud bylo splaceno 97.500,- Kč, zbývá doplatit 82.500,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **schvaluje** prominutí zbylé části náhrady škody ve výši 82.500,- Kč, stanovené smírem schváleným Okresním soudem v České Lípě dne 14. 9. 2020, vedeným pod sp. zn. 37C 360/2019, vůči ***.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12/39Z/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

pokuta ŽP přehled splátek bez počátečních stavů, e_mail_advokát

16. uzavření smlouvy o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků

Starosta obce informoval o potřebě uzavření výše uvedené Smlouvy o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků se společností NEVAJGLUJ a.s., IČO 19180632. Pro Kunratice (do 1 000 obyvatel) je sazba dle přílohy č. 2 smlouvy celkem cca 9,1 Kč/obyvatel/rok, tj. celkem 6.600,- Kč/rok s bonusem 1.200,- Kč/rok za administrativu. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 6 měsíců ke konci období, bez vstupních nákladů. Plnění probíhá na základě ročního dotazníku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **schvaluje** uzavření Smlouvy o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků mezi obcí Kunratice u Cvikova, IČO 00524301, a společností NEVAJGLUJ a.s., IČO 19180632, se sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4, a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 13/39Z/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

Nabídka NEVAJGLUJ a.s._1, 2026_NEVAJGLUJ_Smlouva

17. Navýšení měsíční odměny pro stálou zapisovatelku

Starosta obce informoval, že poslední provedený audit vytkl výši schválené odměny pro stálou zapisovatelku, neboť maximální možná roční částka je ve výši 2 násobku maximální měsíční odměny pro neuvolněné zastupitele. Na základě domluvy navrhuje starosta obce uzavření dohody o provedení práce na rok 2026. Vzhledem k uzavření dohody o provedení práce s účinností od 1. 4. 2026 bude navýšena měsíční odměna se započítáním částek i za období 1.1. - 31. 3. 2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **schvaluje** uzavření dohody o provedení práce s Bc. Kateřinou Hradiskou, trvale bytem Kunratice u Cvikova 414, na výkon činnosti stálé zapisovatelky, a to na dobu určitou od 1. 4. 2026 do 30. 9. 2026, s měsíční odměnou 2.300,- Kč, a pověřuje starostu obce podpisem této dohody.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Hradiská)

Usnesení č. 14/39Z/2026 bylo schváleno.

18. Rozpočtové opatření č. 1

Starosta obce informoval o provedení rozpočtového opatření č. 1. Týká se zejména výdajové části, kde byly provedeny změny v par. 2219 - podání žádosti o dotaci na parkoviště (39.000,- Kč), služebnost cyklostezka (obec, ŘSD, CETIN - 33.861,- Kč) a v par. 6402 - vratka za volby do Poslanecké sněmovny (5.805,- Kč). Celková částka provedeného rozpočtového opatření ve výši 76.805,- Kč. Rozpočtové opatření bylo provedeno jako vyrovnané v příjmech i výdajích.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **schvaluje** rozpočtové opatření č. 1/2026 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 15/39Z/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

Rozpočtové opatření č. 1 2026

19. Diskuse

- Termín příštího řádného zasedání zastupitelstva obce je stanoven na 7. 4. 2026 od 18.00 hodin.
- Milena Mocová, Dis. vznesla požadavek na vypracování přehledné tabulky všech dotací. starosta obce ukázal všem přítomným rozpracovaný návrh tabulky, který zpracovává Ing. Eliška Kňobortová

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

20. Závěr

Jednání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 19.52 hodin.

Ověřovatelé: Květuše Tomková

Martina Vachun

Starosta: Bc. Michal Iwanejko

Datum vyhotovení: 18. 3. 2026