



Z Á P I S

zasedání číslo 33 Zastupitelstva obce Kunratice u Cvikova

konané dne 9. 9. 2025 v zasedací místnost obecního úřadu od 18:00 hod.

Doba jednání: 18:00 - 19:00
Přítomno: 9 zastupitelů
Omluveni: Roman Čech, Pavlína Kulíková
Neomluveni:
Předsedající: Bc. Michal Iwanejko
Zapisovatel*: Bc. Kateřina Hradiská
Ověřovatelé zápisu: Lenka Šafrová, Květuše Tomková,

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení zasedání

Starosta obce zahájil zasedání zastupitelstva obce č. 33 v 18.00 hodin, přivítal přítomné zastupitele a občany obce. Konstatoval, že je přítomno 9 členů zastupitelstva obce a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Zároveň představil program dnešního jednání.

Program:

1. Zahájení zasedání
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu zasedání
4. Kontrola plnění usnesení a výdajů
5. Prodloužení termínu pro zahájení stavby na p. p. č. 1787/3 v k. ú. Kunratice u Cvikova
6. Žádosti
 - 6.1. Prodloužení nájemní smlouvy na pronájem bytu v č.p. 411
7. Bezúplatný převod části pozemku p. p. č. 2913/1 v k. ú. Kunratice u Cvikova
8. Rozpočtové opatření č. 5
9. Pacht pozemků v lokalitě výstavby rodinných domů
10. Změna přílohy - harmonogramu prací ke smlouvě o dílo „Náhony, Kunratice u Cvikova- oprava náhonu 2a“
11. Diskuse
12. Závěr

2. Volba ověřovatelů zápisu

Starosta obce vyzval přítomné zastupitele k volbě ověřovatelů zápisu z dnešního jednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **volí** ověřovatele zápisu ze zasedání zastupitelstva obce č. 33 paní Lenku Šafrovou a paní Květuši Tomkovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/33Z/2025 bylo schváleno.

3. Schválení programu zasedání

blok 3-1

Starosta obce předložil návrh na doplnění programu dnešního jednání zastupitelstva obce č. 33 o bod číslo 9 - Pacht pozemků v lokalitě výstavby rodinných domů a bod č. 10 - Změna přílohy harmonogramu prací ke smlouvě o dílo "Náhony, Kunratice u Cvikova - oprava náhonu 2a".

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **schvaluje** doplnění programu zasedání č. 33 o body č. 9 a 10.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2a/33Z/2025 bylo schváleno.

blok 3-2

Starosta obce seznámil zastupitele s programem jednání zastupitelstva obce č. 33 včetně jeho doplnění o body č. 9. a 10.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **schvaluje** program zasedání č. 33 v předkládaném znění včetně doplnění o body 9 a 10.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2b/33Z/2025 bylo schváleno.

4. Kontrola plnění usnesení a výdajů

blok 4-1

Starosta obce informoval zastupitele o plnění usnesení z usnesení zastupitelstva obce č. 20-23/2024 a 27-32/2025.

Výpis usnesení č. 20:

Bod č. 11. - Pořízení informačního billboardu při vjezdu do obce - probíhá výroba.

Výpis usnesení č. 23:

Bod č. 9. - Administrace žádosti o dotaci z programu IROP 2021 - 2027 - Cestovní ruch - SC 4.4 (MRR) s názvem Parkoviště v centru obce Kunratice u Cvikova - probíhá příprava podkladů.

Bod č. 10. - Odkoupení provozní haly a pozemků zapsaných v katastru nemovitostí pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa na LV 389 v k. ú. Kunratice u Cvikova - smlouvy byly vloženy do katastru

nemovitostí, očekáváme informaci o zápisu.

Výpis usnesení č. 27:

Bod č. 12a/27Z/2025 - Záměr převodu pozemků z majetku Libereckého kraje - probíhá jednání se zástupci Libereckého kraje, byly odeslány podklady ke konzultaci. Po provedení opravy propustku v roce 2026 může být silnice převedena do majetku obce.

Bod č. 12b/27Z/2025 - Převod pozemků od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových - probíhá příprava převodu pozemků do majetku obce.

Výpis usnesení č. 29:

Bod č. 10/29Z/2025 - Vypracování studie proveditelnosti stavebního záměru Hasičská zbrojnice - probíhá zpracování.

Bod č. 11/29Z/2025 - Vypracování projektové dokumentace záměru výměny/doplnění stávajících světelných zdrojů veřejného osvětlení - probíhá zpracování.

Výpis usnesení č. 30:

7a/30Z/2025 - Odeslání žádosti o vrácení p. p. č. 1669/2 zpět do majetku obce - po konzultaci s právním zástupcem bude odeslána žádost, projednána možnost úhrady elektropřípojky a odkoupení PD sjezdu na pozemek, zastupitelům bude předložen návrh.

7b/30Z/2025 - Odeslání žádosti o vrácení p. p. č. 1787/3 zpět do majetku obce - po konzultaci s právním zástupcem a na základě dnešního hlasování bude nebo nebude odeslána žádost, resp. návrh kupní smlouvy.

Výpis usnesení č. 31:

3/31Z/2025 - Oprava náhonu 2a - smlouva byla podepsána, zhotovitel požádal o změnu termínu provedení I. etapy na rok 2026.

4/31Z/2025 - Veřejné osvětlení podél silnice p. p. byla č. 3174/1 - smlouva podepsána, předáno staveniště, byly vytyčeny sítě, od pondělí 15. 9. 2025 začne realizace.

6/31Z/2025 - Vypracování projektové dokumentace čistírny odpadních vod - smlouva byla podepsána, probíhá zpracování.

7/31Z/2025 - Projekt energetických úspor a FVE - smlouva byla podepsána, probíhá zpracování, 16. 9. bude zastupitelům představen projekt na společné schůzce,

9/31Z/2025 - Uzavření smluv o zřízení služebnosti - CETIN, ŘSD a obec Kunratice u Cvikova - informace o schválení byla předána, čekáme na vyjádření Ředitelství silnic a dálnic.

Výpis usnesení č. 32:

5/32Z/2025 - Digitalizace systému protipovodňové ochrany sdružení obcí Novoborska - dotace nakonec nebyla vypsána pro svazky obcí, proto byla podána samostatně za obec. Náklady na přípravu budou mírně vyšší.

6/32Z/2025 - Směna pozemků s *** - 5. 9. 2025 proběhlo společné jednání, byl předložen návrh, resp. požadavek na konkrétní pozemek, probíhá jednání o dalších pozemcích.

Ostatní přijatá usnesení byla splněna.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **bere na vědomí** ZO bere na vědomí plnění usnesení ze zasedání č. 20 - 23/2024 a 27 - 32/2025.

Výsledek hlasování:

Starosta obce informoval zastupitele o schválených výdajích starostou obce za měsíc srpen 2025:

- 41.666,- Kč - Silnice LK - oprava výtluků asfaltových komunikací.
- 40.000,- Kč - Kamila Vojtová - statický posudek ocelové haly pro výstavbu nové hasičské zbrojnice.

starosta obce seznámil zastupitele se schválenými výdaji stavebně investiční komisí za měsíc srpen 2025:

- 77.319,- Kč - Karel Šup - montáž nového sádkartonového stropu v jídelně ZŠ a MŠ.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **bere na vědomí** předložení výdajů schválených starostou obce a stavebně investiční komisí za měsíc srpen 2025.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

5. Prodloužení termínu pro zahájení stavby na p.p.č. 1787/3 v k.ú. Kunratice u Cvikova

Starosta obce zdůvodnil zastupitelům zařazení tohoto bodu do programu dnešního jednání zastupitelstva obce, a to na základě několika dopisů zaslaných od *** starostovi obce a následně všem členům zastupitelstva obce. Starosta obce na dnešním jednání seznámil přítomné zastupitele a občany obce se zněním posledního zaslaného dopisu a zároveň žádosti o nové projednání prodloužení termínu pro zahájení stavby na výše uvedeném pozemku. K tomuto bodu proběhla diskuze několika zastupitelů s ***.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **revokuje** usnesení zastupitelstva obce č. 7b/30Z/2025, kterým schválilo předložení žádosti kupující, *** trvale bytem *** o převedení předmětu koupě, tedy pozemku p. č. 1787/3 v k. ú. Kunratice u Cvikova, dle čl. VI. kupní smlouvy ze dne 5. 5. 2021 zpět do majetku obce Kunratice u Cvikova a zároveň **schvaluje** ***, trvale bytem ***, prodloužení termínu pro zahájení stavby dle čl. VI kupní smlouvy ze dne 5. 5. 2021 o další rok, tedy do 10. 5. 2026 a pověřuje starostu obce podpisem dodatku ke kupní smlouvě.

Výsledek hlasování:

Pro: 3 / Proti: 5 (Hradiská, Iwanejko, Šafrová, Špak, Tomková) / Zdrželo se: 1 (Černá)

Návrh usnesení nebyl přijat.

Přílohy:

e_mail_4_9_2025, Odhad soudních nákladů obce při prohraném sporu, Žádost o schválení prodloužení termínu zahájení stavby na p.č. 1787-3

6. Žádosti

6.1. Prodloužení nájemní smlouvy na pronájem bytu v č.p. 411

Starosta obce informoval zastupitele o žádosti Města Cvikov ze dne 9. 9. 2025 o prodloužení nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ***, neboť v pobytové sociální službě *** není prozatím volné vhodné místo pro přijetí ***.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **schvaluje** po vzájemné dohodě, prodloužení nájemní smlouvy na pronájem bytu č. *** v č. p. 411 ***, zastoupené opatrovníkem, Městem Cvikov, se sídlem Náměstí Osvobození 63, 471 54 Cvikov formou dodatku k nájemní smlouvě o tři měsíce, tedy od 1. 10. 2025 do 31. 12. 2025 a pověřuje starostu obce jeho podpisem.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/33Z/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

858 žádost o prodloužení nájemní smlouvy_09_2025

7. Bezúplatný převod části pozemku p.p.č. 2913/1 v k.ú. Kunratice u Cvikova

Starosta obce informoval zastupitele o potřebě majetkoprávního vypořádání s Krajskou správou silnic a bezúplatného převodu cca 20-ti metrů čtverečných části příjezdové cesty. Pozemky zasahují do části krajské silnice, probíhá jednání se všemi vlastníky okolních pozemků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **schvaluje** záměr bezúplatného převodu části pozemku p. č. 2913/2 v k. ú. Kunratice u Cvikova dle schematického zákresu do majetku Libereckého kraje, IČO: 70891508, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec, zastoupeného Martinem Půtou, hejtmanem a pověřuje starostu obce přípravou podkladů a zveřejněním záměru.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/33Z/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

e_mail_KSSLK_majetk_vypořádání, Kunratice u Cvikova MPV

8. Rozpočtové opatření č. 5

Starosta obce předložil zastupitelům Rozpočtové opatření č. 5, kterým se mění rozpočet obce v příjmových položkách u Daní z technických her, Prodeje pozemků a Prodeje popelnic. Ve výdajových položkách dochází ke změně rozpočtu obce u Náhonu, ZŠ - sádrokartony, domovní telefony, malování, světla, úprava betonové části zahrady, Veřejné osvětlení - výstavba nového a oprava stávajícího a Nákup haly a pozemku LV 389.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **schvaluje** předložené rozpočtové opatření č. 5/2025 bez výhrad.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/33Z/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

Rozpočtové opatření č. 5 2025

9. Pacht pozemků v lokalitě výstavby rodinných domů

Starosta obce informoval zastupitele, že záměr pachtu níže uvedených pozemků byl zveřejněn na úřední desce úřadu dne 8. 8. 2025. Nebyla podána žádná jiná nabídka. Starosta obce navrhuje snížit cenu pachtu na částku 0,5 Kč/m2/rok a zveřejnit nový záměr.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **schvaluje** záměr pachtu pozemků v k. ú. Kunratice u Cvikova, a to p. č. 2482/3 o rozloze 2.247m², ostatní plocha neplodná půda, 2482/10 o rozloze 3.544 m², orná půda, 2482/11 o rozloze 6.521 m², orná půda, 2535/3 o rozloze 308m², trvalý travní porost, 2535/4 o rozloze 1.495m², trvalý travní porost, 2535/6 o rozloze 41m², trvalý travní porost, 2543/1 o rozloze 21.009 m², orná půda, 2543/5 o rozloze 320 m², orná půda, 2543/6 o rozloze 8.236 m², orná půda a 2543/8 o rozloze 711 m², orná půda za cenu 0,5 Kč/m2/rok.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/33Z/2025 bylo schváleno.

10. Změna přílohy - harmonogramu prací ke smlouvě o dílo „Náhony, Kunratice u Cvikova- oprava náhonu 2a“

Starosta obce informoval zastupitele o žádosti realizátora ze dne 4. 9. 2025 na změnu harmonogramu prací na realizaci I. etapy opravy náhonu 2a v roce 2026 z kapacitních důvodů a zdržení prací na jiné stavbě. Zároveň se starosta obce pokusí vyjednat výjimku od agentury ochrany přírody CHKO Lužické hory, aby se stavba mohla realizovat už od měsíce dubna 2026 a nemuselo se čekat až na měsíc srpen 2026. Zhotovitel se zavazuje dodržet dokončení obou etap opravy náhonu 2a do stanoveného termínu 30. 11. 2026. Za nedodržení termínu je ve stávající smlouvě stanovena sankce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **schvaluje** úpravu přílohy smlouvy o dílo ze dne 18. 7. 2025 - harmonogramu prací na realizaci stavby „Náhony, Kunratice u Cvikova- oprava náhonu 2a“, kdy provedení I. etapy oprav bude přesunuto na rok 2026 z kapacitních důvodů na straně zhotovitele a pověřuje starostu obce předložením aktualizovaného harmonogramu prací na rok 2026.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/33Z/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

Žádost o posunutí termínu

11. Diskuse

- Stanovení termínu příštího zasedání na úterý 7. 10. 2025 v 18.00 hodin.
 - schůzka FVE 16. 9. v zasedací místnosti + zastupitelé + hosté
-

12. Závěr

Jednání zastupitelstva obce bylo ukončeno v hodin.

Ověřovatel: Lenka Šafrová, Květuše Tomková

Starosta: Bc. Michal Iwanejko

Datum vyhotovení: 22. 9. 2025