



Z Á P I S

zasedání číslo 34 Zastupitelstva obce Kunratice u Cvikova

konané dne 7. 10. 2025 v zasedací místnost obecního úřadu od 18:00 hod.

Přítomno: 9 zastupitelů
Omluveni: Martina Vachun, Pavlína Kulíková
Neomluveni:
Předsedající: Bc. Michal Iwanejko
Zapisovatel*: Bc. Kateřina Hradiská
Ověřovatelé zápisu: Lenka Šafrová, Martina Černá,

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení zasedání

Starosta obce zahájil zasedání zastupitelstva obce č. 34 v 18.00 hodin, přivítal přítomné zastupitele a občany obce. Zároveň představil program dnešního jednání:

Program:

1. Zahájení zasedání
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu zasedání
4. Kontrola plnění usnesení a výdajů
5. Vyhodnocení výběrového řízení "Kunratice u Cvikova - tlaková kanalizace"
6. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci
7. Pacht pozemků v lokalitě výstavby rodinných domů
8. Žádost o poskytnutí příspěvku pro dobrovolné hasiče z nadačního fondu CSG
9. Stanovení prodejní ceny odpadových nádob
10. Rozpočtové opatření č. 6
11. Diskuse
12. Závěr

2. Volba ověřovatelů zápisu

Starosta obce vyzval přítomné zastupitele k volbě ověřovatelů zápisu dnešního zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **volí** ověřovatele zápisu ze zasedání zastupitelstva obce č. 34 paní Lenku Šafrovou a Martinu Černou

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/34Z/2025 bylo schváleno.

3. Schválení programu zasedání

blok 3-1

Starosta obce navrhuje doplnění programu dnešního jednání o bod č. 10 - Rozpočtové opatření č. 6.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **schvaluje** doplnění programu zasedání o bod č. 10 - Rozpočtové opatření č. 6.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2a/34Z/2025 bylo schváleno.

blok 3-2

Starosta obce seznámil zastupitele s programem jednání dnešního zastupitelstva obce č. 34 včetně jeho doplnění o bod č. 10.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **schvaluje** program zasedání č. 34 v předkládaném znění včetně doplnění o bod č. 10,

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2b/34Z/2025 bylo schváleno.

4. Kontrola plnění usnesení a výdajů

blok 4-1

Starosta obce informoval zastupitele o plnění usnesení z usnesení zastupitelstva obce č. 20-23/2024 a 27-32/2025.

Výpis usnesení č. 20:

Bod č. 11. - Pořízení informačního billboardu při vjezdu do obce - probíhá výroba, instalace proběhne v jarních měsících.

Výpis usnesení č. 23:

Bod č. 9. - Administrace žádosti o dotaci z programu IROP 2021 - 2027 - Cestovní ruch - SC 4.4 (MRR) s názvem Parkoviště v centru obce Kunratice u Cvikova - probíhá příprava podkladů. Vzhledem k průtahům starosta obce zvažuje změnu administrátora.

Výpis usnesení č. 27:

Bod č. 12a/27Z/2025 - Záměr převodu pozemků z majetku Libereckého kraje - probíhá jednání se zástupci Libereckého kraje, byly odeslány podklady ke konzultaci. Po provedení opravy propustku v roce 2026 může být silnice převedena do majetku obce.

Bod č. 12b/27Z/2025 - Převod pozemků od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových - probíhá příprava převodu pozemků do majetku obce.

Výpis usnesení č. 29:

Bod č. 10/29Z/2025 - Vypracování studie proveditelnosti stavebního záměru Hasičská zbrojnice - probíhá

zpracování.

Bod č. 11/29Z/2025 - Vypracování projektové dokumentace záměru výměny/doplnění stávajících světelných zdrojů veřejného osvětlení - probíhá zpracování.

Výpis usnesení č. 30:

7a/30Z/2025 - Odeslání žádosti o vrácení p. p. č. 1669/2 zpět do majetku obce - po konzultaci s právním zástupcem bude odeslána žádost, projednána možnost úhrady elektropřípojky a odkoupení PD sjezdu na pozemek, zastupitelům bude předložen návrh.

7b/30Z/2025 - Odeslání žádosti o vrácení p. p. č. 1787/3 zpět do majetku obce - po konzultaci s právním zástupcem přepracován návrh kupní smlouvy s ohledem na odstranění stavební suti.

Výpis usnesení č. 31:

3/31Z/2025 - Oprava náhonu 2a - smlouva byla podepsána, zahájení prací v roce 2026.

4/31Z/2025 - Veřejné osvětlení podél silnice p. p. byla č. 3174/1 - probíhá realizace.

6/31Z/2025 - Vypracování projektové dokumentace čistírny odpadních vod - probíhá zpracování.

7/31Z/2025 - Projekt energetických úspor a FVE - smlouva byla podepsána, probíhá dokončení projektu, zejména stavební části.

9/31Z/2025 - Uzavření smluv o zřízení služebnosti - CETIN, ŘSD a obec Kunratice u Cvikova - informace o schválení byla předána, čekáme na vyjádření Ředitelství silnic a dálnic.

Výpis usnesení č. 32:

6/32Z/2025 - Směna pozemků s *** - 5. 9. 2025 proběhlo společné jednání, byl předložen návrh, resp. požadavek na konkrétní pozemek, probíhá jednání o dalších pozemcích.

Výpis usnesení č. 33:

4/33Z/2025 - Záměr bezúplatného převodu části pozemku p. p. č. 2913/2 v k. ú. Kunratice u Cvikova - po vypracování geometrického plánu bude záměr zveřejněn.

7/33Z/2025 - Harmonogram realizace prací "Náhony, Kunratice u Cvikova - oprava náhonu 2a" - po udělení výjimky bude harmonogram vypracován a předložen.

Ostatní přijatá usnesení byla splněna.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **bere na vědomí** plnění usnesení ze zasedání č. 20 - 23/2024 a 27 - 33/2025.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 4-2

Starosta obce informoval zastupitele o schválených výdajích starostou obce za měsíc září 2025:

25.360,39 Kč - Jiří Štross - instalace osvětlení v jídelně ZŠ a MŠ Kunratice u Cvikova.

22.769,- Kč - Milan Buršík - nákup štěrků na opravu cest.

41.745,- Kč - Tomáš Mlázovský - oprava části cesty na p. p. č. 3061/2 (kolem "červárny").

84.805,- Kč - Michal Mlázovský - oprava části cesty na p. p. č. 3061/2 (kolem "červárny").

27.055,60 Kč - Tomáš Mlázovský - oprava části cesty u novostavby na p. p. č. 1916/2.

25.000,- Kč - Lukáš Lánský - podání žádosti o dotaci na opravu náhonu č. 3.

21.011,- Kč - AZ COMP - pořízení notebooku s příslušenstvím pro administrativní pracovníci, instalace software.

Starosta obce seznámil zastupitele se schválenými výdaji stavebně investiční komisí za měsíc září 2025:

Starosta obce informoval, že v měsíci září 2025 nebyly stavebně investiční komisí schváleny žádné výdaje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **bere na vědomí** předložení výdajů schválených starostou obce a stavebně investiční komisí za měsíc září 2025.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

5. Vyhodnocení výběrového řízení "Kunratice u Cvikova - tlaková kanalizace"

Starosta obce informoval zastupitele o výsledku výběrového řízení na zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby, rozpočet a inženýring, včetně podání žádosti o stavební povolení k realizaci kanalizace obce Kunratice u Cvikova.

Byly osloveny tři projekční kanceláře, které podaly nabídky:

- č. 1 **Vodohospodářské projekty a služby Svojkov** - 1 993 000 Kč,
- č. 2 **Vodohospodářské projekty Nový Bor** - 2 200 000 Kč,
- č. 3 **Ryve-projekt Ústí nad Labem** - 2 240 000 Kč.

Stavebně investiční komise ve složení Roman Čech, Zdeněk Špak a Bc. Michal Iwanejko vyhodnotila dne 1. 10. 2025 jako nejvýhodnější nabídku č. 1 od společnosti **Vodohospodářské projekty a služby Svojkov**.

Předpokládaná doba zpracování projektové dokumentace je přibližně 11 měsíců do podání žádosti o stavební povolení. Doba řízení bude záviset na stanoviscích dotčených orgánů. Výzva k podání žádosti o dotaci dosud nebyla vyhlášena.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **schvaluje** na základě doporučení hodnotící komise, výběr dodavatele Zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby „Kunratice u Cvikova - tlaková kanalizace“, společnost Vodohospodářské projekty a služby s.r.o, IČ: 17790093, zastoupenou Ing. Jarmilou Tavodovou, se sídlem Svojkov 69, 471 53 Svojkov, za celkovou částku 1.993.000,- Kč bez DPH a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/34Z/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

rozhodnutí o realizaci výběrívého řízení_kanalizace_2025, 0_Poptávka_kanalizace_2025, 1_situace stavby+délky tras_kanalizace_2025, Protokol_otevirani_hodnoceni, chat GPT_odhad ceny projektu

6. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci

Starosta obce informoval zastupitele, že v souvislosti se zavedením nového systému odpadového hospodářství, je potřeba přijmout novou Obecně závaznou vyhlášku. Ve vyhlášce jsou důležité dva parametry: sazba za 1 litr objemu nádoby, kterou starosta obce navrhuje na 0,60 Kč/litr a minimální základ dílčího poplatku, který starosta obce navrhuje nastavit na 30 l na osobu trvale hlášenou nebo nemovitost (i rekreační objekt, ve kterém není nikdo přihlášen k trvalému pobytu) za měsíc. V případě, že v nemovitosti žije jen jedna osoba, nebo se jedná o rekreační objekt, zaplatí ročně minimálně 216,- Kč, u dvoučlenné domácnosti dvojnásobek atd.

Mezi přítomnými zastupiteli proběhla k tomuto tématu rozsáhlá diskuze k četnosti vývozu komunálního odpadu a ceně za 1 litr objemu nádoby. Zastupitelé vyjádřili potřebu výpočtu modelového příkladu, aby obec nedotovala systém ještě víc než doposud. Místostarostka obce upozornila na skutečnost, že ve vyhlášce chybí informace o možnostech pololetní platby. Starosta obce již zpracoval metodiku výpočtu, kterou zašle všem zastupitelům jako podklad pro příští jednání zastupitelstva obce k tomuto bodu.

Dále byl starosta obce přítomnými zastupiteli obce požádán o vypracování modelové kalkulace vývozu komunálního odpadu do příštího jednání zastupitelstva obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **odkládá** vydání Obecně závazná vyhlášky obce Kunratice u Cvikova o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci v předkládaném znění, s účinností od 1. 1. 2026.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/34Z/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

ozv-mistni-poplatek-za-odkladani-komunalniho-odpadu, web_ozv-mistni-poplatek-za-obecni-system-odpadoveho-hospodarstvi_rev_MV_ed

7. Pacht pozemků v lokalitě výstavby rodinných domů

Starosta obce informoval zastupitele o záměru pachtu výše uvedených pozemků. Pacht souboru pozemků byl zveřejněn od 10. 9. 2025 do 25. 9. 2025 na úřední desce obecního úřadu. Byla podána jediná žádost, a to od ***. Celková výměra uvedených pozemků je cca 44.000 m², celková cena za pacht bude 22.116,- Kč za kalendářní rok.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **schvaluje** pacht pozemků v k. ú. Kunratice u Cvikova, na dobu neurčitou,*** a to p. č. 2482/3 o rozloze 2.247m², ostatní plocha neplodná půda, 2482/10 o rozloze 3.544 m², orná půda, 2482/11 o rozloze 6.521 m², orná půda, 2535/3 o rozloze 308m², trvalý travní porost, 2535/4 o rozloze 1.495m², trvalý travní porost, 2535/6 o rozloze 41m², trvalý travní porost, 2543/1 o rozloze 21.009 m², orná půda, 2543/5 o rozloze 320 m², orná půda, 2543/6 o rozloze 8.236 m², orná půda a 2543/8 o rozloze 711 m², orná půda za cenu 0,5 Kč/m²/rok a pověřuje starostu obce podpisem pachtovní smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/34Z/2025 bylo schváleno.

8. Žádost o poskytnutí příspěvku pro dobrovolné hasiče z nadačního fondu CSG

Starosta obce informoval zastupitele o možnosti podání žádosti o příspěvek pro dobrovolné hasiče u Nadačního fondu Czechoslovak group ve výši 70 % celkových nákladů na pořízení 2 ks přetlakových dýchacích prostředků a příslušenství a dvou kompletů třívrstvých zásahových obleků. Předpokládané celkové náklady projektu jsou do 200.000,- Kč, vlastní podíl obce bude cca 60.000,- Kč. Termín podání žádosti o příspěvek je do 20. 10. 2025. Procentuální výše dotace z tohoto nadačního fondu je vyšší než dotace od Libereckého kraje (60%).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **schvaluje** podání žádosti o grant z Nadačnickému fondu CSG na nákup vybavení pro JSDH Kunratice u Cvikova,

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Maupicová)

Usnesení č. 6/34Z/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

Grantová výzva pro SDH a JSDH_září 2025

9. Stanovení prodejní ceny odpadových nádob

Starosta obce informoval zastupitele o zakoupení použitých zachovalých nádob na komunální odpad o objemu 120 litrů od společnosti Compag za 340,- Kč/kus a 240 litrů za 500,- Kč/kus. Nové nádoby na komunální odpad obec pořizuje za cenu 700,- - 800,- Kč/kus, občanům je prodává za zvýhodněnou cenu 400,- Kč/kus. Starosta obce proto navrhuje stanovení ceny pro občany za zachovalé použité nádoby na komunální odpad za 50% ceny.

K tématu proběhla mezi přítomnými zastupiteli diskuze a vzhledem k hospodárnosti obce bylo navržena prodejní cena za nové nádoby na komunální odpad na 500,- Kč a za zachované použité nádoby na komunální odpad za pořizovací cenu, tj. 340,- Kč. Nádoby na bio odpad pak za pořizovací cenu 1.246,- Kč. Starosta obce doplňuje informaci, že aktuálně má obec k dispozici cca 20 ks nových a 18 použitých nádob na komunální odpad. Zájemci se mohou hlásit na obecním úřadě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **schvaluje** zvýšení ceny za prodej nových odpadových nádob na směsný komunální odpad takto: nová nádoba 500,- Kč, všechny ostatní nádoby za jejich pořizovací cenu.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/34Z/2025 bylo schváleno.

10. Rozpočtové opatření č. 6

Starosta obce informoval zastupitele o potřebě provedení Rozpočtového opatření č. 6, kdy v příjmových položkách dochází k navýšení u Daní z příjmů právnických osob, Splátky bezúročných půjčky, Neinvestičního transferu od KÚ pro JSDH a nedočerpané dotace pro ZŠ a MŠ Kunratice u Cvikova. Ve výdajových položkách dochází ke změně zejména u Komunálních služeb a územním rozvoji za zpracování projektu, zprostředkování neinvestičního transferu pro JSDH, Pojištění nemovitostí a vrácení na KÚ LK nedočerpané dotace pro ZŠ a MŠ Kunratice u Cvikova.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **schvaluje** předložené rozpočtové opatření č. 6 bez výhrad.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/34Z/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

Rozpočtové opatření č. 6 2025

11. Diskuse

- Jednání stavební komise - sestavování rozpočtu 2026 - hlavní investiční akce, termín si členové domluví v nadcházejícím týdnu
- Chat bot webových stránek, lze umístit i na úřední desku. Pořizovací náklady 21.000,- Kč, servisní poplatek 1.190,- Kč/rok - na 1 rok by bylo zdarma.
- Poděkování zastupitelce Mileně Mocové, Dis. a místostarostce Martině Černé za pomoc občanům obce v tíživé životní situaci.
- Oprava komunikací po haváriích SČVaK - částečně opraveno, starosta obce zaurguje zbývající.
- Milena Mocová, Dis. vyzvala přítomné zastupitele k návrhům pro finanční kontrolu obce.
- Ing. Helena Maupicová vnesla dotaz na aktuální stav obecní restaurace. Starosta obce sdělil, že nájemkyně restaurace hradí stanovené poplatky. Od měsíce listopadu 2025 dojde k úpravě pracovní doby na "zimní" provoz.
- Příští zasedání zastupitelstva obce v úterý 4. 11. 2025 v 18.00 hodin.
- **Před vydáním tohoto zápisu byl starostou obce změněn termín zasedání z organizačních důvodů na 11. 11. 2025**

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

12. Závěr

Jednání zastupitelstva obce bylo ukončeno ve 20.10 hodin.

Ověřovatel: Lenka Šafrová, Martina Černá

Starosta: Bc. Michal Iwanejko

Datum vyhotovení: