



KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

odbor kontroly

Č. j.: 16-LK-0094/25/Nos

ZPRÁVA **o výsledku přezkoumání hospodaření** **obce Kunratice u Cvikova, IČO 00524301, za rok 2025.**

Přezkoumání hospodaření obce Kunratice u Cvikova za rok 2025 ve smyslu ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, bylo zahájeno doručením oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření dne 20.8.2025.

Přezkoumané období od 1.1.2025 do 31.12.2025.

1. Dílčí přezkoumání bylo vykonáno na obecním úřadu dne 2.9.2025.
2. Konečné přezkoumání bylo vykonáno na obecním úřadu dne 4.3.2026.

Přezkoumání vykonala:

Mgr. Ivana Nosková, kontrolor pověřený řízením přezkoumání, ev. č. 1013.

Pověření k výkonu přezkoumání podle § 5 zákona č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 4 zákona č. 255/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vydal Mgr. René Havlík, ředitel Krajského úřadu Libereckého kraje, pod č. j.: 16-LK-0094/25/Nos dne 20.8.2025.

Přezkoumání bylo vykonáno výběrovým způsobem.

Posledním kontrolním úkonem před vyhotovením této zprávy byla rekapitulace provedeného přezkoumání hospodaření se zástupci územního celku dne 4.3.2026.

Při přezkoumání byli přítomni: Bc. Michal Iwanejko - starosta obce,
Jindřiška Sodomková - účetní.

T +420 485 226 618 E ivana.noskova@kraj-lbc.cz

Předmět přezkoumání:

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb., posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona.

Oblasti, které byly předmětem přezkoumání hospodaření v členění podle § 2 odst. 1 a 2 uvedeného zákona:

- ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků,
- ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- ustanovení § 2 odst. 1 písm. c) náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právními nebo fyzickými osobami,
- ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
- ustanovení § 2 odst. 1 písm. f) hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- ustanovení § 2 odst. 1 písm. g) vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám,
- ustanovení § 2 odst. 2 písm. a) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- ustanovení § 2 odst. 2 písm. c) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu,
- ustanovení § 2 odst. 2 písm. d) stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- ustanovení § 2 odst. 2 písm. e) ručení za závazky fyzických a právnických osob,
- ustanovení § 2 odst. 2 písm. f) zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- ustanovení § 2 odst. 2 písm. g) zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- ustanovení § 2 odst. 2 písm. h) účetnictví vedené územním celkem,
- ustanovení § 2 odst. 2 písm. i) ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

A. Výsledek přezkoumání za rok 2025

V rámci přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky uvedené v ustanovení § 10 odst. 3 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb., které nemají závažnost nedostatků uvedených pod písmenem c)

Zjištěné chyby a nedostatky podle ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb., které jsou dále uvedeny v členění podle ustanovení § 2 odst. 1 a 2 uvedeného zákona:

Ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků.

Porušení právního předpisu:

Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

▪ § 76 odst. 3

Charakteristika zjištěné chyby a nedostatku:

Poskytnutí mimořádné odměny členovi zastupitelstva nebylo provedeno v souladu se zákonem.

Popis zjištěné chyby a nedostatku:

Byly zjištěny nedostatky spočívající v porušení bodu 4. § 10 odst. 3 písm. c).

Kontrolou mzdového listu zastupitele (os. č. 60) bylo zjištěno, že mimořádná odměna byla vyplacena ve vyšší částce než je dvojnásobek maximální výše odměny neuvolněného člena zastupitelstva obce. Odměna nebyla vyplacena v souladu s § 76 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Zjištěný nedostatek nebyl do ukončení přezkoumání odstraněn.

B. Plnění opatření k odstranění chyb a nedostatků zjištěných v předchozích letech

V rámci přezkoumání hospodaření za předchozí roky nebyly dle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb., zjištěny chyby a nedostatky.

C. Závěr z přezkoumání hospodaření za rok 2025

C.I. Při přezkoumání hospodaření obce Kunratice u Cvikova za rok 2025 podle § 2 a 3 zákona č. 420/2004 Sb.:

Byly zjištěny chyby a nedostatky podle ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb. (detailní specifikace v části A.)

C4) Nedostatky, spočívající v porušení povinností nebo překročení působnosti územního celku stanovených zvláštními právními předpisy

- Poskytnutí mimořádné odměny členovi zastupitelstva nebylo provedeno v souladu se zákonem. Kontrolou mzdového listu zastupitele (os. č. 60) bylo zjištěno, že mimořádná odměna byla vyplacena ve vyšší částce než je dvojnásobek maximální výše odměny neuvolněného člena zastupitelstva obce. Odměna nebyla vyplacena v souladu s § 76 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
Zjištěný nedostatek nebyl odstraněn, je potřeba přijmout opatření k nápravě.

C.II. Upozornění na případná rizika (§ 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.)

Při přezkoumání hospodaření nebyla zjištěna případná rizika, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

C.III. Poměrové ukazatele (§ 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.):

- a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku 1,46 %
- b) podíl závazků na rozpočtu územního celku 1,40 %
- c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku 0 %

C.IV. Ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky (§ 10 odst. 4 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.):

Dluh územního celku nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky ve smyslu zákona č. 23/2017 Sb., o pravidlech rozpočtové odpovědnosti.

Liberec dne 17.3.2026.

Přezkoumání hospodaření vykonala:

Mgr. Ivana Nosková
kontrolor pověřený řízením přezkoumání

.....
podpis

Tato zpráva o výsledku přezkoumání:

- je návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, ke kterému lze podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení návrhu této zprávy, kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Konečným zněním zprávy se stává tento návrh okamžikem marného uplynutí výše uvedené lhůty dle § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb.,
- se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž se jeden stejnopis předává zástupci územního celku a druhý stejnopis se zakládá do příslušného spisu odboru kontroly krajského úřadu,
- nedílnou součástí zprávy je seznam přezkoumávaných písemností uvedených v příloze.

Poučení:

Územní celek je ve smyslu ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb., povinen přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených v této zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření a podat o tom písemnou informaci přezkoumávacímu orgánu, a to nejpozději do 15 dnů po projednání této zprávy spolu se závěrečným účtem v orgánech územního celku.

Územní celek je dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb., povinen v informacích podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) téhož zákona uvést lhůtu, ve které podá příslušnému přezkoumávacímu orgánu písemnou zprávu o plnění přijatých

opatření, a v této lhůtě příslušnému přezkoumávajícímu orgánu uvedenou zprávu zaslat.

Nesplněním těchto povinností se územní celek dopustí přestupku podle ustanovení § 14 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb. a za to lze uložit územnímu celku podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb. pokutu do výše 50 000 Kč.

Starosta obce byl seznámen a byl s ním projednán návrh zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Kunratice u Cvikova. Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření o počtu 11 stran po jejím seznámení a projednání převzal starosta obce Bc. Michal Iwanejko.

Bc. Michal Iwanejko
starosta obce

.....
razítko, podpis, dne

Příloha ke zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025.

Při přezkoumání hospodaření byly přezkoumány písemnosti:

Střednědobý výhled rozpočtu

Střednědobý výhled na období 2025 - 2027 byl schválen ZO dne 7.5.2024, usn. č. 18/2024. Návrh střednědobého výhledu byl zveřejněn od 4.4.2024 do 16.5.2024, schválený výhled byl zveřejněn dne 16.5.2024.

	2025	2026	2027
Příjmy	20 730	22 000	22 400
Výdaje	20 730	22 000	22 400

Závěrečný účet

Závěrečný účet obce za rok 2024 včetně Zprávy o výsledku z přezkoumání hospodaření (Zpráva) byl projednán v ZO dne 6.5.2025, usn. č. 29/2025 s výrokem bez výhrad. Návrh závěrečného účtu včetně Zprávy byl zveřejněn od 16.4.2025 do 7.5.2025. Schválený závěrečný účet včetně Zprávy byl zveřejněn od 7.5.2025.

Návrh rozpočtu

Návrh rozpočtu na rok 2025 byl zveřejněn od 13.11.2024 do 16.12.2024.

Schválený rozpočet

Rozpočet na rok 2025 byl schválen ZO dne 10.12.2024, usn. č. 24/2024 jako vyrovnaný. Rozpočet na rok 2025 představuje následující souhrnné objemy:

Příjmy celkem	17 832 800 Kč
Výdaje celkem	17 832 800 Kč

Schválený rozpočet byl zveřejněn dne 16.12.2024.

Rozpočtová opatření

- č. 1 schváleno ZO dne 1.4.2025, usn. č. 8/28Z/2025, zveřejněno 7.4.2025
- č. 2 schváleno ZO dne 6.5.2025, usn. č. 13/29Z/2025, zveřejněno 12.5.2025
- č. 3 schváleno ZO dne 3.6.2025, usn. č. 8/30Z/2025, zveřejněno 23.6.2025
- č. 4 schváleno ZO dne 5.8.2025, usn. č. 9/32Z/2025, zveřejněno 7.8.2025
- č. 5 schváleno ZO dne 9.9.2025, usn. č. 5/33Z/2025, zveřejněno 11.9.2025
- č. 6 schváleno ZO dne 7.10.2025, usn. č. 8/34Z/2025, zveřejněno 13.10.2025
- č. 7 schváleno ZO dne 2.12.2025, usn. č. 14/36Z/2025, zveřejněno 2.12.2025
- č. 8 schváleno starostou obce dne 31.12.2025, zveřejněno 7.1.2025
- č. 9 schváleno starostou obce dne 31.12.2025, zveřejněno 15.1.2025

Starosta obce byl pověřen ke schvalování rozpočtových opatření na celé volební období do konce roku 2026 ZO dne 2.3.2023, usn. č. 5/2023.

Rekapitulace	Schválený rozpočet	Rozp. po změnách	Změna
Příjmy	17 832 800,00	21 303 651,10	3 470 851,10
Výdaje	17 832 800,00	27 314 651,10	9 481 851,10
Financování	0,00	6 011 000,00	6 011 000,00

Kontrolou ověřeno promítnutí rozpočtových opatření do výkazu FIN 2-12 M k 31.12.2025.

Zřizovací listina organizačních složek a příspěvkových organizací

Obec je zřizovatelem příspěvkové organizace Základní a mateřská škola (PO ZŠ a MŠ) Kunratice u Cvikova rozhodnutím ZO ze dne 12.9.2001. PO má povolenou doplňkovou činnost, která je zapsána v obchodním rejstříku. Dodatkem č. 1 ze dne 3.3.2016 byl změněn čl. V - Vymezení majetku (předání nemovitého majetku Smlouvou o výpůjčce s účinností od 1.3.2016). Uvedený dodatek schválilo ZO dne 3.3.2016, usn. č. 20/2016.

V kontrolovaném období nebyla provedena žádná změna ZL.

Výkaz zisku a ztráty zřízených příspěvkových organizací

Zřízená PO k 31.12.2024 vykázala výsledek hospodaření - ztrátu ve výši 519,78 Kč. ZO dne 6.5.2025, usn. č. 5/29Z/2025 schválilo výsledek hospodaření a pokrytí ztráty z rezervního fondu.

Stanovení závazných ukazatelů zřízeným organizacím

Zřízené PO ZŠ a MŠ byly v rámci rozpočtu obce na rok 2025 schváleny závazné ukazatele ve výši 850 000 Kč. O výši příspěvku byla organizace informována dopisem ze dne 7.1.2025. ZO dne 2.12.2025, usn. č. 7/36Z/2025 schválilo navýšení příspěvku o 130 000 Kč na celkem 980 000 Kč. O navýšení příspěvku byla organizace informována dopisem ze dne 3.12.2025. Schválený příspěvek byl v kontrolovaném období profinancován ve 100 % výši.

Výsledky kontrol zřízených organizací

Byla předložena Zpráva o provedené veřejnosprávní kontrole ze dne 3.10.2025. Kontrola provedena kontrolorem K. Pítrem, IČO 86689169. Bez nedostatků.

Inventurní soupis majetku a závazků

K zajištění inventarizace majetku obce k 31.12.2025 bylo kontrole předloženo:

- Pokyn k provedení inventarizace majetku a závazků ze dne 19.12.2025.
- Plán inventur ze dne 19.12.2025.
- Proškolení členů inventarizační komise ze dne 8.1.2026.
- Inventarizační zpráva ze dne 3.2.2026 - bez zjištěných inventarizačních rozdílů, bez přijatých opatření. Kontrole byly předloženy soupisy o provedené fyzické a dokladové inventarizaci.

Bankovní výpis

Ke svému hospodaření měla obec zřízeny bankovní účty, které k 31.12.2025 vykazovaly tyto zůstatky:

Základní běžný účet

ČS - č. ú. 903264349/0800	2 422 372,13 Kč (BV 12)
ČNB č. ú. 94-2416421/0710	3 017 758,68 Kč (BV 30)
Fio banka - č. ú. 2800713243/2010	507 373,23 Kč (elektronicky)
UniCredit č. ú. 222314005/2700	82 527,65 Kč (elektronický)
ČSOB 309581982/0300	5 246,49 Kč (12)
KB 131-890230237/0100	150 731 Kč (BV 12)

Celkem

6 186 009,18 Kč

Souhrnný zůstatek byl shodně uveden ve výkazech Rozvaha (účet č. 231) a FIN 2-12 M (ř. 6010, 6030). Ověřeno inventarizací.

Termínované vklady krátkodobé (zřizování bylo schvalováno ZO)

KB č.ú. 94-9786390637/0100	2 500 000 Kč (elektronicky)
UniCredit č. ú. 222314005/2700	2 500 000 Kč (elektronicky)

Celkem

5 000 000 Kč

Souhrnný zůstatek byl shodně uveden ve výkazech Rozvaha (účet č. 244). Ověřeno inventarizací.

Knih došlých faktur

Knih došlých faktur byla vedena v počítači. K 31.12.2025 bylo přijato 441 faktur v číselné řadě 25-001-00001 - xxx. V kontrolovaném období nebyly uhrazeny faktury v objemu 262 129,97 Kč, souhlasilo s konečným stavem účtu 321 - Dodavatelé výkazu Rozvaha. Ověřeno inventarizací. Kontrolou byly ověřeny faktury ev. č. 72, 89 (BV 3), 99, 100, 101,

104, 112, 116, 118, 121 (BV 4), 123, 127, 137, 140, 145, 154, 157, 162 (BV 5), 361 - 389 (BV 11).

Kniha odeslaných faktur

Obec k 31.12.2025 vystavila 39 faktur vedených v číselné řadě 25-002-00001 - xx. K 31.12.2025 nebyla uhrazena faktura ev. č. 37 ve výši 2 748 Kč. Ověřeno inventarizací. K vydaným fakturám byl přiložen „Likvidační listek“ se zaúčtováním. Kontrolou byly ověřeny vydané faktury ev. č. 9, 10 (BV Fio 4), 11 (BV Fio 3), 12 (BV 5), 13, 14, 16 (BV Fio 5), 15 (BV 6), 17 (BV Fio 6), 34 (BV Fio 10), 36 (BV Fio 11), 38, 39 (BV Fio 12).

Odměňování členů zastupitelstva

Počet obyvatel k 1.1.2022 činil 626.

Dne 17.10.2022 proběhlo ustavující zasedání, kde byla schválena usn. č. 4 funkce starosty jako uvolněná, bodem č. 7 odměna neuvolněného místostarosty, bodem č. 12 odměna předsedům výborů a bodem č. 11 odměna zastupitelům obce. ZO dne 7.12.2022, usn. č. 2/2022 bylo schváleno ošatné starostovi obce ve výši 500 Kč měsíčně. ZO dne 1.6.2023, usn. č. 8/2023 bylo schváleno ošatné místostarostce ve výši 500 Kč měsíčně.

Dne 10.12.2024 ZO navýšilo usn. č. 24 s platností od 1.1.2025 odměnu neuvolněné místostarostce na 20 500 Kč (bod 14), předsedům výborů na 2 400 Kč a členům zastupitelstva na 1 200 Kč (bod 13).

Kontrolou mzdových listů za rok 2025 starosty, neuvolněné místostarostky a zastupitele (os. č. 58, 94, 129) nebyly zjištěny nedostatky. **Kontrolou mzdového listu zastupitele (os. č. 60) bylo zjištěno, že mimořádná odměna byla vyplacena ve vyšší částce než je dvojnásobek maximální výše odměny neuvolněného člena zastupitelstva obce. Odměna nebyla vyplacena v souladu s § 76 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.**

Pokladní kniha

Kontrola byla předložena pokladní kniha vedená v počítači, příjmové a výdajové pokladní doklady byly vedeny v jedné číselné řadě (25-701-00001 - xxx) a v jednotlivých měsících na sebe navazovaly. V kontrolovaném období bylo evidováno celkem 650 pokladních dokladů. Na každý měsíc byl vytištěn pokladní deník a přehled zaúčtování. Konečný stav pokladní hotovosti k 31.12.2025 ve výši 82 084 Kč souhlasil na zůstatek účtu 261 - Pokladna v Rozvaze a řádek 6040 výkazu FIN 2-12 M k 31.12.2025. Ověřeno inventarizací. Kontrola ověřila pokladní doklady ev. č. 303 -346, 630 - 650.

Hlavní kniha

Kontrola byla předložena hlavní kniha - obrátová předvaha za 1-12/2025.

Příloha rozvahy

Kontrola byla předložena Příloha rozvahy za 1-12/2025.

Rozvaha

Kontrola byla předložena Rozvaha sestavená k 31.12.2025. Stálá aktiva po proúčtované korekci činila 67 227 tis. Kč. Obec v kontrolovaném období evidovala na dlouhodobých pohledávkách 108 tis. Kč (převážně účet 469 - 85 tis. Kč, splátky pokuty, náhrada škody). Z krátkodobých závazků nejvyšší objem tvořily Krátkodobé poskytnuté zálohy. Opravné položky obec netvořila. Z krátkodobých závazků nejvyšší objem představovaly závazky vůči dodavatelům a daň z příjmů. K významnému pohybu - nárůstu došlo na účtech 021 Stavby (např. pořízení plechové haly 1 817 tis. Kč), 031 Pozemky (např. pozemek u plechové haly 2 728 tis. Kč) a 042 Nedokončený dl. hm. majetek (např. 1 991 tis. Kč veřejné osvětlení, 806 tis. Kč rekonstrukce náhonů). Kontrolou stanovených vazeb v Rozvaze nebyly zjištěny nedostatky.

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu

Kontrola byl předložen výkaz FIN 2-12M k 31.12.2025. Plnění rozpočtu v příjmech a výdajích po konsolidaci v Kč:

	Schv. rozpočet	Rozp. po změnách	Skutečnost	%RU
Příjmy	17 832 800,00	21 303 651,10	20 166 230,11	94,66
Výdaje	17 832 800,00	27 314 651,10	23 451 812,39	85,86
Financování	0,00	6 011 000,00	3 285 582,28	xxx

Hospodaření obce k 31.12.2025 skončilo rozpočtovým schodkem ve výši 3 286 tis. Kč.

Výkaz zisku a ztráty

Kontrolou Výkazu zisku a ztráty za období 12/2025 bylo zjištěno, že výsledek běžného účetního období (VH BÚO) byl zisk ve výši 3 174 399,52 Kč. Souhlasí se zůstatkem účtu VH BÚO vykázaným v Rozvaze ke stejnému datu.

Obec nevykonává hospodářskou činnost.

Náklady celkem 14 316 477,98 Kč

Výnosy celkem 17 490 877,50 Kč

Darovací smlouvy

Obec v kontrolovaném uzavírala darovací smlouvy v nevýznamných částkách do 10 000 Kč. Vzhledem k nízké vnímavosti rizikovitosti nebyly smlouvy prověřovány.

Smlouvy a další materiály k poskytnutým účelovým dotacím

Kontrola byly předloženy:

- Smlouva č. 1/2025 uzavřená dne 11.2.2025 mezi obcí (poskytovatel) a SK Kunratice u Cvikova, IČO 62237098 (příjemce) na neinvestiční dotaci z rozpočtu obce ve výši 100 000 Kč na akci „Činnost sportovního klubu v roce 2025“. Smlouva byla zveřejněna dne 28.2.2025. Termín závěrečného vyúčtování do 19.2.2026. Schváleno ZO dne 4.2.2025, usn. č. 5/26Z/2025. Dotace vyplacena dne 10.2.2025 (BV 2). Předloženo vyúčtování ze dne 16.2.2026. Dotace vyčerpána v plné výši.

- Smlouva č. 4/2025 uzavřená dne 6.2.2025 mezi obcí (poskytovatel) a SDH Kunratice u Cvikova, IČO 65650441 (příjemce) na akci „Pořádání akcí a běžná činnost spolku v roce 2025“ ve výši 60 000 Kč. Smlouva byla zveřejněna dne 28.2.2025. Schváleno ZO dne 4.2.2025, usn. č. 4/26Z/2025. Termín vyúčtování do 19.2.2026. Dotace vyplacena dne 6.2.2025 (BV 2). Předloženo vyúčtování ze dne 12.2.2026. Dotace vyčerpána v plné výši.

Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím

Výběrovým způsobem byly prověřeny následující přijaté dotace v kontrolovaném období roku 2025:

pol. 4111 32 500 Kč

UZ 98071 - dotace na volby do Parlamentu ČR. Předloženo vyúčtování ze dne 14.1.2026. Vyčerpáno 26 695 Kč. Vratka ve výši 5 805 Kč byla odeslána dne 5.1.2026.

pol. 4112 211 600 Kč

- dotace ze státního rozpočtu na výkon státní správy.

pol. 4116 590 711,30 Kč

UZ 14004 - 12 376 Kč - dotace od Ministerstva vnitra na činnost JSDH.

UZ 33092 - 578 335,30 Kč - průtoková dotace od Ministerstva školství, program J. A. Komenský pro ZŠ. Obec částku obdržela dne 26.11.2025 a odeslala ZŠ dne 1.12.2025.

pol. 4122 67 436,36 Kč

16 200 Kč - dotace z Dotačního fondu Libereckého kraje, smlouva č. OLP/02013/2025, na akci „Pořízení věcných prostředků požární ochrany a technického vybavení hasičských zbrojnic - svolávací systém“.

51 236,36 Kč - dotace z Dotačního fondu Libereckého kraje, smlouva č. OLP/011924/2025, na akci „Oprava vozidla CAS TATRA 815“.

pol. 4222 2 323 423 Kč

293 423 Kč - záloha dotace z Dotačního fondu Libereckého kraje, smlouva č. OLP/0569/2025, na akci „Tůň pod Kloboukem“.

30 000 Kč - doplatek dotace z Dotačního fondu Libereckého kraje, smlouva č. OLP/2735/2024, na akci „Stavební úpravy ZŠ“.

2 000 000 Kč - dotace z dotačního fondu Libereckého kraje, smlouva č. OLP/2234/2019, na akci „Cyklostezka podél silnice I/13 (E442) v úseku Kunratice u Cvikova - Drnovec (Liberecký kraj).“

Dokumentace k veřejným zakázkám

Kontroly byly předloženy doklady k veřejné zakázce malého rozsahu:

„Tůň pod Kloboukem“

- výběrové řízení bylo realizováno jako uzavřená výzva, která byla zaslána 3 dodavatelům dne 18.2.2025,

- datum podání nabídek do 4.3.2025, do 13:00 hod.,

- Protokol o otevírání, posouzení a hodnocení nabídek ze dne 4.3.2025, obec obdržela 2 nabídky,

- byla vybrána ekonomicky nejvýhodnější nabídka ve výši 394 192,67 Kč bez DPH firmy Tomáš Mlázovský, Kunratice u Cvikova, IČO 76033899, se kterou byla sepsána Smlouva o dílo. Dále viz Smlouvy o dílo.

Smlouvy o dílo

Kontrola byla předložena Smlouva o dílo uzavřená dne 5.3.2025 mezi obcí (objednatel) a firmou Tomáš Mlázovský, Kunratice u Cvikova, IČO 76033899 (dodavatel) na akci „Tůň pod Kloboukem“. Cena díla 394 192,67 Kč bez DPH (476 973,13 Kč s DPH). Termín plnění od 1.8.2025 do 30.9.2025.

Finanční plnění: faktura došla ev. č. 378 na částku 476 973,13 Kč (BV 52).

Akce byla spolufinancována dotací z Dotačního fondu Libereckého kraje.

Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)

Kontroly byly předloženy:

- Kupní smlouva uzavřená dne 11.8.2025 mezi obcí (kupující) a fyz. osobami (prodávající) na koupi pozemků p.č. 2848/3 (404 m²) a 2850/9 (1614 m²) za dohodnutou kupní cenu 3 410 000 Kč. Uzavření smlouvy bylo schváleno ZO dne 24.6.2025, usn. č. 8/31Z/2025. Uhrazeno dne 15.9.2025 (BV 41). Právní účinky zápisu do katastru nemovitostí k 12.8.2025. Zápis proveden dne 11.9.2025. Do evidence majetku obce zařazeno dne 12.8.2025.

- Kupní smlouva uzavřená dne 11.8.2025 mezi obcí (kupující) a fyz. osobami (prodávající) na koupi stavby (plechová hala) st.p.č. 499 za dohodnutou kupní cenu ve výši 2 090 000 Kč. Uzavření smlouvy bylo schváleno ZO dne 24.6.2025, usn. č. 8/31Z/2025. Uhrazeno dne 12.8.2025 (BV 36). Právní účinky zápisu do katastru nemovitostí k 12.8.2025. Zápis proveden dne 11.9.2025. Do evidence majetku obce zařazeno dne 12.8.2025.

Smlouvy o věcných břemenech

Kontrola byla předložena Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě, č. smlouvy ŘSD s. p.: 09PO-001869 uzavřená dne 20.11.2025 mezi obcí (investor), Ředitelstvím silnic

a dálnic s.p., IČO 65993390 (povinný) a CETIN a.s., IČO 04084063 (oprávněný). Věcné břemeno bylo zřízeno za jednorázovou úhradu ve výši 27 984,26 Kč bez DPH (33 860,95 Kč s DPH). Smlouva byla schválena ZO dne 24.6.2025, usn. č. 9/31Z/2025.

Finanční plnění: faktura došla ev. č. 26-001-00026, úhrada 3.2.2026.

Zápis z jednání zastupitelstva včetně usnesení

Zasedání ZO se v kontrolovaném období uskutečnilo ve dnech 6.1., 4.2., 4.3., 1.4., 6.5., 3.6., 24.6., 5.8., 9.9., 7.10., 11.11., 2.12.2025. Z těchto zasedání byly předloženy zápisy a usnesení. Současně byl předložen zápis ZO ze dne 10.12.2024 (rozpočet obce na rok 2025).

Schvalování účetní závěrky

Předložen Protokol o schválení účetní závěrky obce za rok 2024 - schváleno ZO dne 6.5.2025, usn. č. 7/29Z/2025.

Předložen Protokol o schválení účetní závěrky zřízené PO za rok 2024 - schváleno ZO dne 6.5.2025, usn. č. 5/29Z/2025.