



jednatel : ing. arch. B. Falta		<b>URBAPLAN</b> PROJEKTOVÝ ATELIER Urbaplan, spol. s r. o. Komenského 266 500 03 Hradec Králové
vedoucí projektant : ing. arch. B. Falta, ing. arch. F. Toman		
profese : ing. Z. Faltová		
kreslila :		
objednatel : Obec Kunratice u Cvikova		
č. zakázky : 0301/01	měřítko :	datum : IX. 2004
<b>územní plán obce KUNRATICE U CVIKOVÁ - návrh</b>		<b>2</b>
Průvodní zpráva ZPF		

## ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

### Návrh ÚPO Kunratice u Cvikova

Řešené území obce Kunratice u Cvikova se skládá pouze z jednoho katastrálního území - Kunratice u Cvikova. Nárokované lokality pro výstavbu navazují na současně zastavěné území obce s respektováním cestní sítě vybíhající z intravilánu do volné krajiny. V návrhu výrazně převažují lokality pro bytovou výstavbu, menší je rozsah objektů občanské vybavenosti, výroby, technického vybavení a zeleně. Nárůst zeleně je dále předpokládán v souvislosti s obytnou zástavbou - zakládání zahrad.

V zemědělské příloze jsou rozvojové plochy rozděleny do lokalit podle umístění a využití v obci. Možná bytová výstavba navržená v současném zastavěném území není zahrnuta do záboru ZPF..

Nároky na vynětí pro lokality navrhovaného řešení jsou vyčísleny v tabulce, která je hodnotí podle BPEJ, kultur, výměr a vztahu k současně zastavěnému území.

Realizace veškerých záměrů územního plánu si vyžádá **34,90 ha**, z toho **26,10 ha** zemědělské půdy. Z těchto **26,10 ha** zemědělské půdy se do záboru nepočítá **2,73 ha** půdy, která je v intravilánu určena pro bytovou zástavbu. Z půdy která je uvažována v záboru, je pouze 0,57 ha zařazeno do I. tř. ochrany ZPF a to hlavně u půdy navržené k přeložce silnice. Zastoupení vysoce chráněných půd v nárokových výměrách je zhruba poloviční a odpovídá tak celkovému zastoupení těchto půd v celém řešeném katastrálním území.

Přehled záboru dle kultur ( výměra v ha )

	orná	zahr.	TTP	celkem
Bytová výstavba	7,33	0,94	8,46	16,73
Rekreace	-	-	0,28	0,28
Občanská vybavenost	-	0,18	1,29	1,47
Výroba- techn. vybaven.	2,43	-	1,34	3,77
Doprava	0,74	-	0,38	1,12
Celkem	10,50	1,12	11,75	23,37

Řešené území, katastr Kunratice u Cvikova leží v klimatické oblasti KR 7 ( MT 4 ) - mírně teplé a vlhké, s průměrnými ročními teplotami 6-7° C a ročním úhrnem srážek 650 - 700 mm .

Kvalita zemědělské půdy je charakterizována bonitními půdně ekologickými jednotkami ( BPEJ ), které jsou zakresleny v grafické příloze. 1. místo kodu BPEJ vyjadřuje klimatický region, 2. a 3. místo určuje hlavní půdní jednotku ( HPJ ). V rámci řešeného území se vyskytují následující typy hlavních půdních jednotek ( HPJ ).

### Charakteristika hlavních půdních jednotek v území:

- HPJ 30 - hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na permokarbonských horninách a pískovcích, lehčí až středně těžké, většinou s dobrými vláhovými poměry
- 40 - svažité půdy nad 12 na všech horninách, kambizemě rendziny, pararendziny, černozemě, hnědozemě, a další, zrnitostně lehké až lehčí středně těžké, s různou štěrkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, vláhové poměry jsou závislé na srážkách
- 43 - hnědozemě luvické, luvizemě oglejené na sprašových hlínách, středně těžké, těžší ve spodině, bez skeletu nebo jen s příměsí, se sklonem k převlhčení
- 44 - pseudogleje modální, pseudogleje luvické na sprašových hlínách, středně těžké, těžší ve spodině, bez skeletu nebo jen s příměsí, se sklonem k dočasnému zamokření
- 47 - pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových hlínách, středně těžké, těžší ve spodině, až středně skeletovité se sklonem k dočasnému zamokření
- 54 - pseudogleje pelické, pelozemě oglejené, pelozemě vyluhované, kambizemě pelické oglejené, pararendziny pelické oglejené na slínech, jílech mořského neogenu a flyše a jílovi sedimentech limnického terciéru, těžké až velmi těžké, s velmi nepříznivými fyzikálními vlastnostmi
- 58 - fluvizemě glejové na nivních uloženíích, popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, poze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé

### Zařazení půd do tříd ochrany ZPF podle BPEJ

- I. - jedná se o půdy nejcennější v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně pro záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu 0,57 ha
- II. - půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických podmínek nadprůměrnou produkční schopnost, jedná se o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné 12,07 ha
- III.- půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany 4,90 ha
- IV.- půdy s podprůměrnou produkční schopností s omezenou ochranou a vhodné pro výstavbu 4,86 ha
- V. - půdy s velmi nízkou produkční schopností, včetně půd erozí ohrožených, půdy pro zemědělství postradatelné 0,97 ha

Zpracovaná příloha ÚPO Kunratice u Cvikova vychází jednak z ustanovení § 4 a 5 z.č. 334/1992 Sb. o ochraně půdního zemědělského fondu, dále vychází z metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy č.j. OOLP/1067/96 ze dne 12.6.1996 Ministerstva životního prostředí ČR.

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na uvažovaných lokalitách navrhované ÚPD

Lok. č.	Navrhované funkční využití řešené lokality	Katastrální území	Výměra v ha		Výměra zemědělské půdy v řeš. lokalitě dle kultur v ha					Výměra nezem. pozemků v řešené lokalitě	Navrhov. časová etapa využití pozemků v lokalitě	Poznámka (investiční opatření)
			celkem (ha)	z toho v zast. části obce	celkem	v zast. části obce	mimo zast. část obce	druh pozemku	třída ochrany půdy			
1	bydlení	Kunratice	0,4350	-	7,47.12	IV.	TTP	0,4217	-	0,4217	0,0133	
2	bydlení	Kunratice	4,2381	1,3144	7,43.00	II.	TTP	2,0117	0,0807	1,9310	0,7055	
					7,43.00	II.	zahrada	0,2100	0,2100	-		
					7,47.12	IV.	TTP	1,0702	0,8300	0,2402		
					7,47.12	IV.	zahrada	0,2207	0,2207	-		
3	bydlení	Kunratice	2,3941	-	7,47.12	IV.	TTP	2,3941	-	2,3941		
4	bydlení	Kunratice	0,1809	-	7,47.43	V.	orná	0,1809	-	0,1809		
5	občan.vybavenost	Kunratice	1,7313	1,7313	7,47.02	III.		-	-	-	1,7313	
6	výroba, tech.vyb.	Kunratice	3,7437	-	7,47.02	III.	TTP	1,2002	-	1,2002	0,1096	
					7,47.12	IV.	orná	1,5263	-	1,5263		
					7,47.02	III.	orná	0,9076	-	0,9076		
7	občan.vybavenost	Kunratice	0,6802	-	7,47.02	III.	TTP	0,5893	-	0,5893	0,0581	
					7,40.68	V.	TTP	0,0328	-	0,0328		
8	bydlení	Kunratice	2,4295	-	7,44.10	II.	TTP	0,2097	-	0,2097	0,2597	
					7,47.02	III.	TTP	1,9601	-	1,9601		
9	bydlení	Kunratice	1,1535	0,1535	7,54.11	V.	TTP	0,1535	0,1535	-		
10	bydlení	Kunratice	0,6692	0,3831	7,47.02	III	TTP	0,0771	-	0,0771	0,2815	
					7,47.02	III	zahrada	0,3106	0,1479	0,1627		

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na uvažovaných lokalitách navrhované ÚPD

Lok. č.	Navrhované funkční využití řešené lokality	Katastrální území	Výměra v ha			Výměra zemědělské půdy v řeš. lokalitě dle kultur v ha					Výměra nezem. pozemků v řešené lokalitě	Navrhov. časová etapa využití pozemků v lokalitě	Poznámka (investiční opatření)	
			celkem (ha)	z toho v zast. části obce	mimo zast. část obce	BPEJ (kód)	třída ochrany půdy	druh pozemku	celkem	z toho v zast. části obce				mimo zast. část obce
11	bydlení	Kunratice	0,0828	0,0828	-	7.47.02	III.	zahrada	0,0266	0,0266	-			
12	bydlení	Kunratice	0,2230	0,2230	-	7.44.10	II.	zahrada	0,2230	0,2230	-			
13	zeleň	Kunratice	0,3662	0,3662	-							0,3662		
14	zeleň	Kunratice	0,2219	0,2219	-							0,2219		
15	výroba, tech. vyb.	Kunratice	1,5185	1,5185	-							1,5185		
16	občan. vybavenost	Kunratice	2,3877	1,5745	0,8132	7.44.10	II.	TTP	0,6642	-	0,6642	1,7235		
17	bydlení	Kunratice	7,6686	-	7,6686	7.44.10	II.	orná zahrada	7,1505	-	7,1505	0,1640		
18	bydlení	Kunratice	1,3254	-	1,3254	7.44.10	II.	TTP zahrada	0,0074	-	0,0074			
19	výroba, tech. vyb.	Kunratice	0,1820	-	0,1820	7.58.00	II.	TTP	0,3467	-	0,3467			
20	bydlení	Kunratice	0,2758	-	0,2758	7.47.42	V.	TTP	0,7234	-	0,7234	0,2502		
21	vodní plocha	Kunratice	0,7200	-	0,7200	7.44.10	II.	TTP	0,3518	-	0,3518			
22	rekreace	Kunratice	0,2784	-	0,2784	7.47.12	IV.	TTP	0,1395	-	0,1395	0,0425		
23	bydlení	Kunratice	0,1750	-	0,1750				0,2758	-	0,2758			
24	bydlení	Kunratice	0,1400	0,1400	-	7.47.12	IV.	TTP	-	-	-	0,7200		
25	bydlení	Kunratice	0,0800	0,0800	-	7.47.43	V.	TTP	0,2784	-	0,2784			0,1750

ÚPO KUNRATICE U CVIKOVA

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na uvažovaných lokalitách navrhované ÚPD

Lok. č.	Navrhované funkční využití řešené lokality	Katastrální území	Výměra v ha		Výměra zemědělské půdy v řeš. lokalitě dle kultur v ha						Výměra nezem. pozemků v řešené lokalitě	Navrhov. časová etapa využití pozemků v lokalitě	Poznámka (investiční opatření)	
			celkem (ha)	z toho v zast. části obce	z toho mimo zast. část obce	celkem	třída ochrany půdy	druh pozemku	BPEJ (kód)	v zast. části obce				mimo zast. část obce
26	bydlení	Kunratice	0,2496	0,2496	-							0,2496		
27	bydlení	Kunratice	0,3060	0,3060	-		IV.	TTP	0,1430	-				
								zahrad	0,1630	-				
28	bydlení	Kunratice	0,2950	0	0,2950	V.	zahrad	0,0050	-	0,0050				
								TTP	0,2900	-	0,2900			
29	bydlení	Kunratice	0,1610	0,1610	-		IV.	TTP	0,1610	-				
30	bydlení	Kunratice	0,0950	0,0950	-		V.	TTP	0,0950	-				
31	občan.vybavenost	Kunratice	0,1848	0,0544	0,1304	V.	zahrad	0,1848	0,0544	0,1304				
32	doprava	Kunratice	1,1400	-	1,1400	II.	orná	0,4900	-	0,4900				
							I.	TTP	0,3200	-	0,3200			
							I.	orná	0,2500	-	0,2500			
							II.	TTP	0,0600	-	0,0600	0,0200		
33	doprava	Kunratice	0,1700	-	0,1700							0,1700		
Σ			34,9022	8,6552	26,2470				26,1018	2,7850	23,3168	8,8004		