

Změna č.1 územního plánu obce Kunratice u Cvikova

Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst.2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“), § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“) dne 11.03.2009

v y d á v á

tuto **změnu č.1 územního plánu obce Kunratice u Cvikova**, schváleného usnesením Zastupitelstva obce Kunratice u Cvikova zápisem č.54 pod bodem 3 ze dne 9.června 2005, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce Kunratice u Cvikova č.1/2005.

1. Závazná část územního plánu obce Kunratice u Cvikova se mění takto:

Nově se vymezují tyto zastavitelné plochy:

- a) plocha bydlení venkovského typu, označená v grafické části této změny Z 1.01
- b) plocha bydlení venkovského typu, označená v grafické části této změny Z 1.02
- c) plocha bydlení venkovského typu, označená v grafické části této změny Z 1.03
- d) plocha bydlení venkovského typu, označená v grafické části této změny Z 1.04
- e) plocha bydlení venkovského typu, označená v grafické části této změny Z 1.05
- f) plocha bydlení venkovského typu, označená v grafické části této změny Z 1.06
- g) plocha bydlení venkovského typu, označená v grafické části této změny Z 1.07
- h) plocha bydlení venkovského typu, označená v grafické části této změny Z 1.08
- i) plocha bydlení venkovského typu, označená v grafické části této změny Z 1.09

2. Pro funkční plochy vymezené v odstavci 1 platí regulativy uvedené v obecně závazné vyhlášce Obce Kunratice u Cvikova č.1/2005.

3. Součástí změny č.1 územního plánu obce Kunratice u Cvikova jsou tyto výkresy grafické části:

- a) Hlavní výkres – schéma, 1: 10 000
- b) Hlavní výkres – výsek, 1: 5000

O d ů v o d n ě n í

Odůvodnění změny č.1 územního plánu obce Kunratice u Cvikova obsahuje textovou a grafickou část.

A. Textová část

- a) Postup při pořízení změny
- b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
- c) Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování
- d) Vyhodnocení souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů
- f) Vyhodnocení splnění zadání
- g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- h) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- j) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- k) Vyhodnocení připomínek

„Textová část včetně ZPF“ je nedílnou součástí odůvodnění změny č. 1.

B. Grafická část

Grafickou část tvoří výkres „zemědělský půdní fond –výsek, 1: 5000, který je nedílnou součástí odůvodnění změny č.1.

O d ů v o d n ě n í

Odůvodnění změny č.1 územního plánu obce Kunratice u Cvikova obsahuje textovou a grafickou část.

A. Textová část

- a) Postup při pořízení změny
- b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
- c) Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování
- d) Vyhodnocení souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů
- f) Vyhodnocení splnění zadání
- g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- h) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- j) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- k) Vyhodnocení připomínek

B. Grafická část

Grafickou část tvoří výkres „zemědělský půdní fond –výsek, 1: 5000, který je nedílnou součástí odůvodnění změny č.1.

Poučení:

Proti změně č.1 územnímu plánu obce Kunratice u Cvikova vydaného formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád). Toto opatření obecné povahy nabývá dle ust. § 173 odst.1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení této veřejné vyhlášky.



Marie Hanáková
místostarostka obce



Karel Minařík
starosta obce

Vyvěšeno dne:

11.03.2009

Sejmuto dne:

26.3.2009

Nabytí účinnosti dne: 26.3.2009

OBEC
471 55 KUNRATICE u Cvikova

