



Obec Kunratice u Cvikova

Kunratice u Cvikova 145 , 471 55 Kunratice u Cvikova

Číslo jednací: OUKU-459/2020
Vyřizuje: Bc. Michal Iwanejko
Datum: 25.09.2020

VÝZVA

Obec Kunratice u Cvikova schválila dne 6. 8. 2020 na zasedání zastupitelstva obce č. 21/2020 pořízení nového územního plánu Kunratice u Cvikova dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Obec Kunratice u Cvikova tímto nabízí občanům obce nebo fyzické či právnické osobě, která má vlastnická práva k pozemku nebo stavbě v katastrálním území obce Kunratice u Cvikova, že

v termínu do 31. 12. 2020

mohou podat **podněty k novému Územnímu plánu Kunratice u Cvikova.**

Podnět musí obsahovat:

- údaje umožňující identifikaci navrhovatele, včetně uvedení jeho vlastnických práv k pozemku nebo stavbě na území obce
- údaje o navrhované změně využití ploch na území obce včetně zákresu do snímku katastrální mapy
- údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele
- odůvodnění záměru

Podněty budou posouzeny zpracovatelem a pořizovatelem z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje, včetně jejich případné aktualizace, pokud bude schválena a s politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 5 (Úplné znění závazné od 11. 9. 2020) a z hlediska urbanistické koncepce a na základě těchto kritérií budou, či nebudou zařazeny do projednání nového územního plánu.

Upozorňujeme, že i podněty, které budou do projednání územního plánu zařazeny, mohou být z důvodu negativního stanoviska některého z dotčených orgánů i v průběhu projednávání vyřazeny.

Dále upozorňujeme na skutečnost uvedenou ve stavebním zákoně – na základě §102 stavebního zákona lze po uplynutí 5 let od nabytí účinnosti územního plánu nebo jeho změny zrušit bez náhrady zastavitelné plochy, vymezené v platné územně plánovací dokumentaci, toto neplatí v případě, kdy nabylo účinnosti rozhodnutí o umístění stavby nebo územní souhlas pro stavbu, pro kterou bylo zastavení uvedenou územně plánovací dokumentací určeno a toto rozhodnutí nebo souhlas je platné, nebo před uplynutím lhůty 5 let byla uzavřena veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí a tato veřejnoprávní smlouva je účinná.

Podněty je možno zaslat poštou na adresu uvedenou v záhlaví, e-mailem na: starosta@kunraticeucvikova.eu, DS (hy5btgu) nebo předat osobně na podatelnu v sídle obecního úřadu.

Podněty můžete podávat výše uvedenými způsoby volnou formou nebo využít formuláře, který je přílohou této výzvy.

Bc. Michal Iwanejko
Starosta