Obec Kunratice u Cvikova

Se sídlem: 471 55 Kunratice u Cvikova, č. p. 145
Tel.: 487 751 729, e-mail: starosta@kunraticeucvikova.eu

CENÍK ÚHRAD ZA ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN – SLUŽEBNOSTI NA NEMOVITOSTECH VE VLASTNICTVÍ OBCE KUNRATICE U CVIKOVA

Schváleno usnesením Zastupitelstva obce Kunratice u Cvikova č. 25 / 2020 ze dne 03. 12. 2020

Ceník upravuje ocenění věcných břemen v případech, kdy obec Kunratice u Cvikova, jako strana povinná smluvně umožní druhé osobě, jako straně oprávněné, zatížit nemovitost ve vlastnictví obce Kunratice u Cvikova právem odpovídajícím věcnému břemeni.

Věcná břemena představují soubor právních norem, které věcně a právně omezují vlastníka nemovité věci (stavby či pozemku) ve prospěch jiného subjektu tak, že je povinen něco strpět nebo se něčeho zdržet nebo něco konat. V právním vztahu věcného břemene na jedné straně vystupuje povinný - subjekt mající určitou povinnost a na straně druhé oprávněný - subjekt (konzument) práva. Právo věcného břemene obecně upravuje stávající občanský zákoník.

Výše úhrady za zřízení věcného břemene se stanoví jako součin počtu měrných jednotek určených dle geometrického zaměření konkrétního věcného břemene a příslušné sazby za měrnou jednotku dle ceníku. Minimální výše úhrady za zřízení věcného břemene (pro jednu stavební akci a jednu smlouvu) činí 3.000 Kč pro právnické a fyzické osoby podnikající a 1.500 Kč pro fyzické osoby nepodnikající a neziskové organizace, vyjma sjezdu, kde výše úhrady činí 1.500 Kč pro všechny subjekty.

Budou-li současně budovány dvě či více staveb (např. voda + odpad v jenom výkopu), tak se sazba násobí počtem oprávnění - samostatných věcných břemen. Náhrada za zřízení věcného břemene bude zpravidla jako jednorázová (náhrada bude fakturována při zřízení, tzn. při podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, vždy však před vložením na katastr nemovitosti):
Výpočet náhrady = počet oprávněni x sazba za MJ (měrnou jednotku). Jedno oprávnění = jedna inženýrská síť i při umístění více sítí do jednoho výkopu nebo do jedné chráničky je počítáno každé oprávnění za každou inženýrskou síť zvlášť. Měrná jednotka (MJ) je počítána za případ nebo za běžný metr (BM) i třeba jen započatý – viz. tabulka.

Osoba oprávněná z věcného břemene je vždy povinna na vlastní náklady uvést dotčený pozemek a jeho okolí do původního stavu. Obnova povrchu bude vždy

prodloužena, (rozšířena) minimálně o 0,5 m na všechny strany od ukončení, respektive hran zásahu do komunikace při překopu i částečném překopu, uložení do vozovky a řízeného protlaku ve vozovce. Obci Kunratice u Cvikova budou doloženy hutnící zkoušky při protokolárním předání pozemku.

Věcné břemeno může být rozhodnutím Zastupitelstva obce Kunratice u Cvikova v odůvodněných případech či v případech hodných zvláštního zřetele poskytnuto bezúplatně, sníženo či zvýšeno.

Stavebník, povinný z věcného břemene vyzve neprodleně před zahájením prací a po ukončení prací Obec Kunratice u Cvikova k předání pozemku, komunikace. O předání, převzetí pozemku, komunikace bude vždy sepsán předávací protokol, provedena fotodokumentace, včetně případných řešených vad, nedodělků, včetně termínu jejich odstranění, termínu záruky apod.

Žadatel při žádosti o umístění stavby na pozemcích obce předloží:

- písemnou žádost,
- geometrický plán nebo situační zákres,
- návrh smlouvy nebo smlouvy o smlouvě budoucí (správci liniových sítí).

Veškeré náklady spojené se zápisem věcného břemene (služebnosti) do katastru nemovitosti hradí oprávněný.

Ceník úhrad za zřízení věcných břemen na nemovitých věcech ve vlastnictví obce Kunratice u Cvikova

Druh	Dotčený majetek, zařízení	Způsob uložení	MJ	Charakteristický údaj	Sazba v Kč bez DPH	
					PO a FO podnikající	nepodnikatelé
Inženýrské sítě	Komunikace	Podélné vedení do vozovky	bm	Chodník rekonstruovaný před více než pěti lety	300 Kč	100 Kč
				Chodník rekonstruovaný před méně než pěti lety	600 Kč	200 Kč
				Nezpevněná komunikace a komunikace ve špatném technickém stavu	600 Kč	200 Kč
				zpevněná komunikace rekonstruovaná před více než pěti lety	900 Kč	300 Kč
				zpevněná komunikace rekonstruovaná před méně než pěti lety	1200 Kč	400 Kč
		Příčné vedení – křížení překopem (i šikmé, jen částečný překop)	bm	Chodník rekonstruovaný před více než pěti lety	600 Kč	200 Kč
				Chodník rekonstruovaný před méně než pěti lety	900 Kč	300 Kč
				Nezpevněná komunikace a komunikace ve špatném technickém stavu	900 Kč	300 Kč
				Zpevněná komunikace rekonstruovaná před více než pěti lety	1 500 Kč	500 Kč
				Zpevněná komunikace	2 100 Kč	700 Kč

				rekonstruovaná před méně než pěti lety		
		Do nezpevněné krajnice	bm	Travnatý pás	300 Kč	100 Kč
		Protlak, podvrt pod komunikací	bm		600 Kč	200 Kč
	Volný terén	Do pozemku	bm	Nezpevněný povrch	300 Kč	100 Kč
	Nadzemní vedení	Podélné	bm	Nad povrchem	1 200 Kč	400 Kč
		Volný terén	bm	Nad povrchem	600 Kč	200 Kč
		Křížení s komunikací	případ	Nad povrchem	15 000 Kč	5 000 Kč
	Sloup, pilířek, šachta	Umístění sloupu, pilířku, kabelové komory, šachty, poklopu, rozvodné skříně apod.	případ		3 000 Kč	1 000 Kč
Nejnižší sazba za případ					3 000 Kč	1 500 Kč
Sjezd			Případ			1 500 Kč

Tento ceník vstupuje v účinnost dnem 1. 1. 2021.

V Kunraticích u Cvikova: 03. 12. 2020

.....

Bc. Michal Iwanejko

Starosta

OBEC Kunratice u Cvikova

.....

Ing. Josef Černý

místostarosta