



POPTÁVKOVÉ ŘÍZENÍ NA PRONÁJEM A PROVOZOVÁNÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR

"Restaurace v majetku obce Kunratice u Cvikova č. p. 145"

Vyhlašovatel:

Obec Kunratice u Cvikova, Kunratice u Cvikova 145, 471 55, IČ 00524301

Předmět vyhlášení:

pronájem a provozování nebytového prostoru restaurace v majetku obce, který tvoří:

- restaurace o dvou místnostech s výčepem a příručním skladem,
- kuchyň s odsáváním a místnost pro přípravu zeleniny, bez kuchyňského zařízení,
- WC pro hosty, úklidová místnost,
- jedna samostatná místnost, WC, umyvadlo a sprcha pro zaměstnance, se samostatným vchodem a chodbou pro personál,
- sklep pro skladování sudového piva,
- závěsný plynový kotel pro vytápění všech prostor restaurace,
- plynová přípojka pro připojení kuchyňských spotřebičů

Podrobnější popis a plochy nebytových prostor restaurace na straně 4.

Požadavky vyhlašovatele:

na způsob (účel) využití – provozování restaurace

začátek provozu restaurace nejdéle do 2 měsíců po podpisu smlouvy o pronájmu

- uchazeč zajistí pravidelný úklid a přístup k WC pro veřejnost v době provozní doby restaurace a přístup v době konání kulturních a společenských akcí v malém a velkém sále
- případné opravy provozního vybavení hradí nájemce. Opravy nebudou pronajímatelem kompenzovány. Případné stavební úpravy budou konzultovány a dohodnuty s pronajímatelem. Bude stanovena cena úprav a podíl na úhradě mezi pronajímatelem a nájemcem
- minimální výše nájemného: **1.000,-Kč** /měsíc (bez energií a služeb)
- nájemné se platí vždy do 10. dne v měsíci
- vyhlašovatel si vyhrazuje právo na úpravu výše nájemného o index průměrné míry inflace
- po dohodě s obcí, je možné pronajmout pro společenské a kulturní akce velký společenský sál s vybavením
- nájemce bude provozovat vlastní zařízení EET

Pronajímatel není plátcem DPH

Kvalifikační předpoklady:

- prokázání kvalifikačních předpokladů - žadatel doloží čestným prohlášením s uvedením referencí a kontaktů, délku praxe v předchozích 5 letech.
- uchazeč doloží úředně ověřenou kopii živnostenského listu, případně výpis z Obchodního rejstříku pro danou činnost
- uchazeč doloží originál nebo ověřenou kopii výpisu z Rejstříku trestů ne starší 30 dnů

Obsah nabídky:

- živnostenský list, praxe, podnikatelský záměr
(způsob provozní součinnosti s pronajímatelem, rozsah sortimentu restaurace a případné kulturně společenské aktivity spojené s provozováním restaurace. Tyto specifické podmínky nabídky mohou později být součástí nájemní smlouvy)
- předpokládaná výše prostředků vložených do plánovaných úprav, návrh vybavení zařízením nutným pro provoz
- případně nabízená jiná výše nájemného v Kč/měs (bez služeb a energií)

Kritéria pro hodnocení nabídek:

- | | |
|---|----------------------|
| • podnikatelský záměr | – váha posouzení 50% |
| • nabízená výše nájemného v Kč/rok (bez služeb a energií) | – váha posouzení 30% |
| • délka praxe za posledních 5 let | – váha posouzení 20% |

Informace pro účastníka (zájemce):

- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou bez udání důvodu v délce 3 měsíců.
- V případě porušení některého ustanovení nájemní smlouvy, může pronajímatel nájemní smlouvu vypovědět do 1 měsíce od doručení takovéto výpovědi pro porušení smluvních podmínek
- prohlídku prostor je možné zajistit po předchozí dohodě se starostou obce na telefonu +420 724 550 703
- podepsané nabídky zasílejte doporučeně, nebo doručte osobně na Obecní úřad Kunratice u Cvikova 145, 471 55, nejpozději do 9. 6. 2022 do 13:00 hodin (rozhoduje datum doručení)
- vyhodnocení výběrového řízení proběhne dne 9. 6. 2022 v 16:00 v kanceláři OÚ
- zalepenou obálku s nabídkou označte výrazně nadpisem

“Výběrové řízení na pronájem a provozování Restaurace v Kunraticích u Cvikova 2022“

Nabídka v obálce bez označení, nebo nabídka doručená po uplynutí výše uvedeného termínu, nebude zařazena do hodnocení, stejně jako nabídka uchazeče, který nesplnil nebo nedoložil splnění kvalifikačních předpokladů nebo předložil neúplnou nabídku.

Účastník výběrového řízení bere na vědomí, že obec Kunratice u Cvikova je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Účastník výběrového řízení souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v jeho nabídce byly zveřejněny.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv výběrové řízení zrušit, případně nevybrat žádného zájemce. Veškeré náklady spojené se zpracováním nabídky nese zájemce. Pronájem nemovitého majetku podléhá rozhodnutí zastupitelstva obce Kunratice u Cvikova. Písemné vyrozumění obdrží pouze vybraný zájemce.

Toto výběrové řízení není veřejnou zakázkou ve smyslu příslušných právních předpisů, ani obchodní veřejnou soutěží ve smyslu obchodního zákoníku.

V Kunraticích u Cvikova

Bc. Michal Iwanejko, v. r.
starosta obce

Přílohy:

Pro provoz restaurace jsou určeny tyto prostory:

1) restaurace	83,5 m ²
2) kuchyň	39,7 m ²
3) sklad černého nádobí	9,7 m ²
4) šatna personálu (WC, sprcha, umyvadlo)	30,4 m ²
5) sklad příruční	5,5 m ²
6) WC muži/ženy 1. patro	29,9 m ²
7) vnitřní chodba do prostoru restaurace	15,8 m ²
8) kotelna	6,0 m ²
9) sklep – sklad piva	40,0 m ²
10) společná velká chodba vstupu do restaurace....	49,3 m ²

Soupis zařízení a vybavení prostor

Název zařízení	Počet ks
Lavice s opěrkou	4
Lavice bez opěrky	5
Stůl	12
Stůl oválný	1
Židle hladká	32
Pivní lavice se stolem venkovní	4
Plynový kotel	1
Bojler	2
Konzole na záclony	9
Plechový regál	3

Vybavení baru

Barová deska	1
Regály	2
Dřevěný regál	1

Vybavení kuchyně

	Počet ks
Lednice COCA COLA	1x
Přípravný pult na zeleninu vč. 2X dřezu	1x
Masodeska 60x40x10 cm	1x
Grilovací deska elektrická – 55 cm – hladká, 1x 3,0 kW	1x
Nerezový pracovní stůl - 150 x 60 cm – s lemy	2x
Fritéza GRENDIL 2X 3 litry	1x
Sestava větších hrnců HE Kurt Scheller Edition	2x (2x 4 hrnce)
Gastronádoby GN 2/1-40 objem 9 litrů + poklice	2x
Gastronádoby GN 2/1-65 objem 18 litrů + poklice	1x
Udržovač teploty - vodní lázeň - 6 x GN – 1/3 + nádoby	1x
Devítidílná sada hrnců BARTSCHER (4xhrnec+poklice, 1x pánev)	1x sada
Gastronomický plynový sporák, 4 hořáky s elektrickou troubou, 27,1 kW	1x
Myčka nádobí AEG	1x
Chladnička PHILCO	1x
Mraznička pultová HAIER	1x
Chladnička SBS LG	1x
Mikrovlnná trouba PHILCO	1x
HOT DOG SENCOR	1x
KAŠTROL NZ 36x14 14l + poklice	1x

Nářezový stroj řemínkový GS-250 N	1x	
ESPRESSO DELONGHI ECAM 22.360.S	1x	
TOPINKOVAČ PHILCO PHTA 3000	1x	
Stůl mycí s prac. plochou 1000X600X850	1x	
Stůl pracovní s trnoží KSPT 1200X700X850	1x	
Regál policový KRGP 5 polic 1200x500x1800	1x	
Nerezový mycí stůl na černé nádobí, dřez, roštová police, zadní lem, délka 240 cm		1x
Nerezový mycí stůl, 2 dřezy po stranách, zadní lem, délka 300 cm		1x
Konvektomat	1x	
Lednice malá	2x	
Palačinkovač, sendvičovač	1 + 1	
Talíře, gastro nádobí, další drobné vybavení potřebné pro provoz kuchyně a restaurace		