

Kunratický zpravodaj

Periodický tisk obce Kunratice u Cvikova, vycházející jedenkrát za dva měsíce. Vychází v obci Kunratice u Cvikova, evidováno Ministerstvem kultury České republiky pod č. 12356789/2015. Obec Kunratice u Cvikova, IČ 00524301, se sídlem obecního úřadu Kunratice 145, 47155 Kunratice u Cvikova

Číslo: 2 Vydáno: 25. listopadu 2015

Informace o dotacích na výměnu kotlů na pevná paliva za ekologičtější zdroj a další úsporná opatření.

Snížit znečištění ovzduší z lokálního vytápění domácností a zlepšit tak kvalitu ovzduší i života. To je cílem nového programovacího období v oblasti životního prostředí. Liberecký kraj předpokládá, že mezi občany tj. fyzické nepodnikající osoby v rámci tzv. kotlíkových dotací rozdělí cca 140 mil. Kč. Na výměnu starého kotle na pevná paliva za ekologičtější zdroj a nová doplňková úsporná opatření mohou lidé získat dotaci 70-85%, z maximální částky 150 tis. Kč. Město Doksy je v seznamu zvláště ohrožených oblastí a žadatelé tak budou bonifikováni dalšími 5% dotace. Procento možné dotace bude záviset na tom, za jaké zařízení bude stávající kotel na tuhá paliva vyměněn. Dotaci nelze poskytnout na výměnu kamen a krbů. Podporovaná zařízení

budou uvedena v závazném seznamu vedeném Státním fondem životního prostředí ČR.

Žádosti výhradně od fyzických osob budou pravděpodobně přijímány cca od 18. ledna 2016 s tím, že Program bude vyhlášen cca od prosince 2015. Závazný termín bude uveden ve vyhlášeném Programu. Bedlivě proto sledujte níže uvedené odkazy a kontakty.

Garantem pro tyto dotace je výhradně Liberecký kraj. Veškeré informace, podklady a dokumenty proto naleznete na webových stránkách Libereckého kraje.

Krajský úřad, Odbor regionálního rozvoje a evropských dotací, Oddělení řízení grantových schémat

Bc. Hana Čepičková, vedoucí oddělení

Ing. Lucie Macnerová

Ing. Věra Dubcová

Ing. Markéta Lutovská

Web: [http://regionalni-rozvoj.kraj-](http://regionalni-rozvoj.kraj-lbc.cz/page1620/kotlikove-dotace)

lbc.cz/page1620/kotlikove-dotace

e-mail: kotliky@kraj-lbc.cz

telefon 485 226 linky 579, 574, 571, 327, 344, 653

Nekončí vám občanka?

V roce 2015 končí desetileté období od poslední hromadné výměny občanských průkazů prováděné v roce 2005.

Doporučujeme ověřit si, zda nekončí platnost i vašeho občanského průkazu.

O výměnu je možné požádat u kteréhokoliv obecního úřadu obce s rozšířenou působností a v Praze u úřadu městské části Prahy 1 až 22 (tedy i mimo místo trvalého pobytu). Doporučená lhůta k podání žádosti je 30 až 60 dnů před koncem platnosti stávajícího dokladu, nejpozději však do 15 pracovních dnů po dni, ve kterém došlo ke skončení platnosti občanského průkazu.

Pro vyřízení žádosti o vydání nového průkazu za doklad, jehož platnost končí, je nutné předložit stávající občanský průkaz a případně další doklady, které osvědčují údaje, u kterých došlo oproti stávajícímu dokladu ke změně (např. diplom, rozsudek o rozvodu, oddací list atp.). Fotografie ani žádost nejsou potřeba, obojí je vyřízeno přímo na příslušném pracovišti. Za výměnu občanského průkazu z důvodu končící platnosti se neplatí žádný poplatek. V souvislosti s připravovanou novelou zákona o občanských průkazech a cestovních dokladech upozorňujeme občany, že zhruba od poloviny prosince 2015 až do konce roku nebudou přijímány žádosti o vydání nového občanského průkazu ani cestovního dokladu. Stejně tak nebude možné v uvedeném období předávat již vyhotovené doklady. Doporučuje se proto vyměnit si doklady do konce listopadu 2015.

Rostlina v nemilosti – křídlatka (Reynoutria sp.)

Jedním z úkolů Správy CHKO Lužické hory je zachovat a podpořit podmínky pro život původních rostlin a živočichů na území chráněné krajinné oblasti. Do volné krajiny se vlivem člověka dostávají rostliny a živočichové z různých koutů světa. Některé z nich se po čase nekontrolovaně šíří a utlačují naše původní společenstva. Jednou z takových rostlin, kterou na území CHKO Lužické hory za nemalé investice likvidujeme v rámci Programu péče o krajinu je křídlatka. Tato rostlina se v naší obci vyskytuje roztroušeně podél toku, na starých skládkách, v zahrádkách. Jde o velmi dekorativní rostlinu, která dokáže hravě zakrýt leccos nepěkného :o) Problém však

Vážme si svých zastupitelů.

Vážme si svých zastupitelů. Zvolili jsme je my, občané města. Volební výsledek přivedl do zastupitelstva skupinu lidí, která po čtyři roky má nést a nese, v drtivé většině na svůj úkor, břímě rozhodování o současnosti a budoucnosti své obce. Mnohdy se musí vypořádávat s minulostí své obce, ne tou minulostí, kterou představují jejich předchůdci v „křeslech“ zastupitelů, ale s historickými jevy,

nastává ve chvíli, kdy se rozhodnete ji z pozemku odstranit....

Do Evropy se křídlatky dostaly v první polovině 19. století z jihovýchodní Asie (Čína, Korea, Japonsko). Začátkem 20. století dochází k rozšiřování druhu do volné krajiny. Jako dekorativní a nektodárná rostlina byla pěstována v parcích a zahradách. Mladé rostliny se používaly jako krmivo pro dobytek. Experimentuje se s ní jako s rostlinou pěstovanou na biomasu pro energetiku.

Dnes patří mezi silně invazivní (rychle se šířící) druhu a je velmi obtížné se jich následně zbavit. Má bohatě větvený oddenek, rostoucí často velmi hluboko. Rostlina z něj velmi dobře regeneruje. Šíří se velmi rychle a snadno (především úlomky oddenku), podél vodních toků, komunikací, na rumišťích i v lesních lemech. Jsou schopny svým růstem narušovat chodníky a silnice. Hustý oddenek a porost nadzemních částí neumožňuje přítomnost jiných rostlin. Ohrožují tak naše domácí rostlinná společenstva, zejména na vlhčích půdách bohatých na živiny.

Likvidace křídlatky je velmi obtížná a zatím neexistuje návod na její 100% úspěšnou likvidaci. V případě komplexního přístupu ji lze však významně omezit. Prevencí invaze je pravidelná péče o pozemky a šetrná likvidace zbytků rostlin (rostlina je schopna zakořenit již z malého úlomku oddenku). Účinná při boji s touto invazní rostlinou se jeví chemická likvidace herbicidem Roundup Biaktiv v koncentraci okolo 15%, aplikací na list v letních měsících a na počátku podzimu opakovaně (2-3x). Některé porosty tak zcela zlikvidujeme, na jiných plochách dochází k obrůstání ošetřených porostů deformovanými lodyhami. Po několika letech mohou rostliny znovu obrůst a regenerovat, proto je důležité tyto lokality i nadále sledovat.

Potkáte-li tuto rostlinu na svých toulkách přírodou, či na své zahrádce, budeme rádi za informaci o jejím výskytu. Jednoduchou prevencí je pravidelná údržba pozemku. Pokud nechcete na své zahrádce či v jejím okolí používat herbicid, je nejjednodušším řešením pravidelná seč. Je to však běh na dlouhou trať. Tato rostlina se totiž jen tak nedá...

Za Správu CHKO Lužické hory

Ing. Hana Koničková

s vlivy které nikdy nikdo nedokáže dopředu odhadnout.

Vážme si svých zastupitelů. Vážme si jich za čas, který věnují své obci. Tím časem není jen několikahodinové, více či méně pravidelné, jednání zastupitelstva. Jsou to hodiny strávené nad materiály pro jednání zastupitelstva před každým z nich. Vážme si jich za hodiny a hodiny jejich práce ve výborech a komisích, za práci, kterou občan nevidí, a nemůže vidět, neb se odehrává zpravidla mimo jeho zorné pole.

Važme si svých zastupitelů za to, že při svém rozhodování mají, byť mnohému občanu se to jeví poněkud odlišně, na zřeteli rozvoj obce. Važme si jich za odvahu rozhodnout jinak, než by hlas lidu, zejména hlas lidu restauračního, si přál. Važme si jich za to, že nedají otrávit pivní kritikou. Važme si jich za to, že nesou, obrazně řečeno, svou kůži na trh. Nesou ji na trh před svým okolím. Ono okolí, to nejsou jen aktivní voliči. Nejostřejšími kritiky jsou zpravidla ti, kdo do volební místnosti ani nevtroučí. Ti jsou těmi nejszíravějšími kritiky, těmi, kdo by kdykoliv dokázali vládnou městu či obci lépe. Sami však nedokážou ani dojít do volební místnosti.

Svou kůži na trh zastupitelé nesou i v rovině trestního práva. Ne, nebudu psát o těch, kdo se skutečně úmyslného trestného činu při výkonu zastupitelského mandátu a v souvislosti s ním, dopustili. Fenomémem dnešní doby jsou trestní oznámení na kohokoliv pro cokoliv. Chceš někoho poškodit na dobrém jménu, na pověsti, v podnikání? Podej na něj trestní oznámení. Tedy, nejprve veřejně pohroz a pak

Legislativní okénko

Zákonný postup při prodeji nemovitého majetku obce

Prodeji nemovitého majetku musí předcházet dle § 39 zákona o obcích, zveřejnění informace o úmyslu provést konkrétní majetkovou dispozici, tj. zveřejnění záměru na úřední desce, a to vždy nejméně 15 dnů předem, než bude příslušný orgán o dané dispozici rozhodovat.

Tento časový úsek je zákonem vyčleněn zejména pro možnost fyzických a / nebo právnických osob podávat obci své nabídky. K rozhodnutí o zveřejnění záměru je dle ustálené judikatury oprávněn orgán, který je dle zákona oprávněn o příslušné dispozici rovněž později rozhodnout.

V případě nabytí a převodu nemovitého majetku je tímto orgánem zastupitelstvo, v případě nájmu, půjčky a výpůjčky nemovitého majetku je ke zveřejnění záměru oprávněna rada, popř.).

Ve druhé fázi příslušný orgán (zastupitelstvo, rada nebo starosta dle specifikace výše) rozhodne o tom, že daný úkon bude učiněn, popř. také za jakých podmínek, tedy- rozhodne o podstatných náležitostech smlouvy- druhé smluvní straně, předmětu smlouvy, ceně,

jej podej. A souběžně s tím o oznámení informuj senzacechtivá media. Ta se toho ráda chytí, prostý občan je takových zpráv lačný. Ovšem skutečnost, že někdo na někoho podal trestní oznámení, z pohledu práva, neznamená vůbec nic... Když jsou pak shledáni nevinnými, ta media, která s halasem informovala o podání trestního oznámení, skutečnost nevinu buď zcela pominou, nebo se zmíní jen na okraj, někde na prahu vnímání svých diváků či čtenářů. Jenže, prostý občan odsoudil už dávno a pokud soud konstatuje nevinu, je to jen a jen důkaz úplatnosti justice, nic víc a čerta starého jej zajímá, že ni když je porušen některý zákon ze změní zákonů této země, nejde vždy o jednání trestně postižitelné, že může jít o správní delikt, či jednání, na něž žádná právní sankce nedopadá.

Važme si svých zastupitelů. Važme si jich i pro to, že nejsou všemocnými vládci obce, přestože se na ně snáší mnohdy kritika za jevy, které nejsou sto ovlivnit, protože tyto konkrétní jevy do kompetence obce nepatří. Važme si jich. Přes veškeré výhrady a kritiku si to zaslouží.

platebních podmínkách, případných služebnostech (věcných břemenech) či předkupním právem či právem zpětné koupě a ve třetí fázi zpravidla starosta tento právní úkon učiní (např. podepíše kupní smlouvu). Tedy, zákon nikde nehovoří o tom, že by zastupitelstvo mělo schvalovat samotný text smlouvy.

Pro obec je výhodné, aby užívala jednotný základ smlouvy v několika variantách dle druhé smluvní strany a skutečnosti, zda se prodává nemovitý majetek oddělený geometrickým plánem či nikoliv. smlouvy. Nepřijatelné, z praktického hlediska je, aby smlouvy zpracovávaly druhé strany, tedy zpravidla kupující. Smluvní folklór, představovaný především různými „staženinami“ z internetu je sice zajímavý, velmi úsměvný, leč velmi často prachmizerné úrovně. Jeden z takových „kousků“ byl už i zdejšímu zastupitelstvu předložen.

Cenou prodávaného majetku obce by (s výjimkou pečlivě odůvodněných výjimek) měla být vždy cena v místě a čase obvyklá, tedy cena dle § 5 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Zákon v současné chvíli nestanoví územnímu celku obligatorní postup, jakým způsobem má

zákonem předepsanou „cenu obvyklou“ v konkrétním případě stanovit. Dle mého názoru však v případě např. prodeje významného nemovitého majetku (kupř. průmyslová hala, objekt jediné prodejny v obci apod.) není územní celek schopen objektivně stanovit cenu obvyklou bez pomoci soudního znalce.

. V případě, že osoby zúčastněné v procesu rozhodování o dispozici majetku obce svým zaviněným jednáním způsobí územnímu celku škodu, je na místě způsobenou škodu po nich vymáhat, včetně jejich případné trestně právní zodpovědnosti za trestný čin porušování povinností při správě cizího majetku dle § 220, 221 trestního zákoníku.

Formální náležitosti dispozic s nemovitým majetkem obce:

1. Zveřejnění záměru nakládat s nemovitým majetkem
2. Rozhodnutí příslušného orgánu obce o uzavření smlouvy a jejích podstatných náležitostech
3. Uzavření smlouvy

**Své náměty, připomínky, příspěvky
adresujte prosím na e-mail
kunraticky.zpravovaj@seznam.cz**